

г. Пермь

"09" июля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альпийская Горка», именуемое далее "Исполнитель", в лице директора Ворсина Дениса Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Тимирязева,26", именуемое далее "Заказчик", в лице Председателя Правления Товарищества Тимошок Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы в тепловом пункте жилого дома ул. Тимирязева, 26 своими силами и (или) силами сторонних организаций работы по монтажу узла регулирования потребления тепловой энергии системы отопления:

- Запрос от лица Заказчика в теплоснабжающей организации технических условий на монтаж системы регулирования;
- Разработка проектной документации и ее согласование с теплоснабжающей организацией;
- Поставка оборудования;
- Монтаж оборудования;
- Наладка оборудования.

*Примечание*

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своими силами и (или) силами сторонних организаций, средствами выполнить все работы в объеме, предусмотренном договором, сдать работы Заказчику.

2.1.2. Поставить на объект необходимые оборудование, материалы, конструкции, комплектующие изделия, согласно сметы, и осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

2.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю доступ в тепловой пункт здания для производства работ.

2.2.2. Принять результат работ при отсутствии мотивированных замечаний.

2.2.3. Оплатить работы Исполнителю согласно условий настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить охрану смонтированного оборудования до момента сдачи его в эксплуатацию.

2.2.5. Указать Исполнителю точку подключения оборудования к сети 220В.

2.2.6. Указать Исполнителю точку подключения сварочного аппарата к электропитанию.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель



### **3.СТОИМОСТЬ, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОПЛАТЫ РАБОТ.**

3.1. Стоимость работ составляет: 250000,00 руб.

Двести пятьдесят тысяч рубля 00 копеек, без НДС.

3.2. Комплекс работ по установке узла регулирования производится Исполнителем в срок не позднее 30 дней при выполнении условия п.2.2.1., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6 и поступлении предварительной оплаты на р/с Исполнителя.

3.3. Предварительная оплата за выполнение работ 100000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек).

3.4. В срок не позднее 5-ти рабочих дней после окончания работ, при отсутствии мотивированных замечаний, стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.5. Окончательный расчет за выполненные работы в срок не позднее 15 дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. Заказчик по своему усмотрению может как полностью так и частично оплатить работу до указанного срока.

### **4.КАЧЕСТВО РАБОТ.**

4.1. Предоставляемые работы по качеству должны соответствовать действующей нормативной документации.

4.2. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 18 месяцев и исчисляется со дня подписания всеми сторонами приемо-сдаточного акта. Гарантийный срок на оборудование установлен заводом-изготовителем. Условия гарантии указаны в паспортах на соответствующее оборудование.

4.3. Исполнитель обязан за свой счет в течение гарантийного срока производить устранение выявленных недостатков и дефектов.

4.4. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем споров по поводу обнаруженных недостатков и дефектов, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. В случае, когда экспертизой установлено нарушение Исполнителем условий настоящего договора или наличие причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на проведение экспертизы несет Исполнитель. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы на ее проведение делятся между обеими сторонами поровну.

### **5.ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (например: землетрясения, наводнения, пожары и пр.).

Заказчик



Исполнитель



5.2.В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

## 6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

## 7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. При выполнении обязательств по данному договору стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

7.2. При несоблюдении Исполнителем сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы по договору за каждый день задержки.

7.3. При несоблюдении Заказчиком сроков оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы по договору за каждый день задержки.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Исполнитель

ООО «Альпийская Горка»

614111, г. Пермь, ул. Яблочкова, 29, оф. 4

Р/счет: 40702810900380000328

в Пермском филиале ОАО АКБ

«Связь-банк» в г. Перми.

К/счёт 30101810700000000887

БИК 045773887

ИНН 5904268547

КПП 590401001

ОГРН 1125904007129

Тел. (342) 2471- 471

Директор

ООО «Альпийская Горка»

Д.Н. Ворсин

М.П.



### Заказчик

ТСЖ «Тимирязева, 26»

ИНН/КПП 5904130838/590401001

614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, 26

р/сч № 40703810149090110524 в

Ленинском ОСБ № 22 Западно-

Уральского банка СБ РФ в г. Перми

БИК 045773603

к/сч 30101810900000000603

Председатель правления

ТСЖ "Тимирязева,26"

Д.С. Тимошок



Заказчик

Исполнитель