

2013-2014			
Месяц	Гкал	м³	
9	74,96	1135,75	
10	81,38	277,06	
11	106,39	346,98	
12	172,84	339,73	
1	161,36	308,76	
2	185,99	345,42	
3	125,45	187,68	
4	113,6	384,58	
5	65,18	300,66	
6	34,3	341,5	
Итого	1121,45	3968,12	

2014-2015			
Месяц	Гкал	м³	
9	29,45	315,78	
10	124,57	288,69	
11	132,01	336,54	
12	104,93	193,13	
1	170,71	419,63	
2	126	356,71	
3	73,58	333,93	
4	72,61	379,57	
5			
Итого	833,86	2623,98	

По итогам отопительного сезона 2013-2014 годов затрачено на отопление и нагрев воды 1121,45 Гкал.
По итогам отопительного сезона 2014-2015 годов затрачено на отопление и нагрев воды 833,86 Гкал.
Таким образом, если принять, что зимы в этих сезонах были одинаковы по температуре, то мы с экономии на работе теплового узла 287,59 Гкал или 35% затрат.
Если выразить в деньгах, то получается 287,59 Гкал х 1523,95 руб./Гкал х НДС 18% = 517162 рубля.
Расчёты приблизительные, но близкие к истине.

Сообщаем вам, что после установки системы погодного регулирования (автоматики) по адресу Тимирязева, 26 в 2014 году выявлена следующая экономия. Для расчетов экономии были взяты распечатки за март, апрель 2014 года в сравнении с распечатками март, апрель 2015 года

В обосновании эффективности установленного оборудования можно в качестве аргументов рассмотреть следующее:

1. Распечатки о потреблении тепловой энергии и теплоносителя с 24.02.2014 по 24.04.2014 где было потреблено 161 Гкал с 24.02.2015 по 24.05.2015 где было потреблено 140 Гкал вывод: экономия составила 21 Гкал
2. В качестве примера берем в расчет конкретную дату из распечаток о потреблении тепловой энергии и теплоносителя 25.04.2014 (при расходе в 223 тонн было потреблено 2.56 Гкал тепловой энергии) 25.04.2015 (при расходе в 245 тонн было потреблено 2.18 Гкал тепловой энергии)
3. В качестве примера берем квитанцию собственника жилья кв.53 за март 2014 г. общее потребление тепловой энергии 88.16 Гкал, и индивидуальное потребление 1.239 Гкал (при тарифе 1454,15 за 1 Гкал) = 1802,57 руб;
за март 2015 общее потребление тепловой энергии 73,58 Гкал и индивидуальное потребление 1,034 Гкал (при тарифе 1523,95 за 1 Гкал) = 1576,68 руб.

Сейчас май 2016 года... Оборудование (автоматика) было установлено, настроено и запущено в эксплуатацию в 2014 году... И в первый же отопительный сезон дала эффективность по экономии...

Помимо технической части исполнения обязательств по договору, мной лично было обещано согласование тех условий и проекта в ПСК (хотя фактически аналогичную автоматику часто не согласовывают другие дома в ПСК. Почему это не делают объяснял неоднократно...)

Этот процесс согласования занял достаточно длительное время, и это не позволило мне из уважительных и порядочных личностных качеств, настаивать на оплате в полном объеме, сумм предусмотренных договором... На сегодняшний день проект был согласован 23 августа 2015 года (девать месяцев назад), о чем достоверно известно всем членам правления и неоднократно лично доводилось до сведения председателя ТСЖ...

В связи с вышесказанным прошу в кратчайшие сроки рассмотреть вопрос об исполнении финансовых обязательств в полном объеме перед ООО «Альпийская Горка»

С уважением, Д.Н. Ворсин