

Д О Г О В О Р № В7ТР-0500/0500
на выполнение работ по текущему ремонту лифтового оборудования

«31» января 2018 г.

ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Начальника Пермского управления Некрасовой Елены Николаевны, действующего на основании доверенности №130-17 от 17.04.2017 года, с одной стороны, и **ТСЖ «Тимирязева, 26»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Загвоздкина Олега Германовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (Подрядчик и Заказчик в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или совместно как «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется своими или привлеченными силами и средствами, и из своих материалов выполнить на лифте, установленном на объекте по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 26 следующие работы по замене вышедшего из строя оборудования.

Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, Подрядчик выполняет из материалов, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Цена Договора и условия платежей

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору (далее – цена Договора), включает в себя стоимость материалов, их доставки на объект, демонтажных, монтажных, пусконаладочных работ и составляет **49 477,40 руб. (Сорок девять тысяч четыреста семьдесят семь рублей 40 копеек)**, в том числе НДС 18% - **7 547,40** (Семь тысяч пятьсот сорок семь рублей 40 копеек).

2.2. Цена, предусмотренная настоящим Договором, является твердой и изменению не подлежит, при условии, что Заказчик осуществит предоплату в течение 7 (семи) банковских дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком в следующем порядке:

- 15% (Пятнадцать процентов) от стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня подписания настоящего Договора;

- 85% (Восемьдесят пять процентов) от стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком в течение 5 (пяти) месяцев после подписания представителями Сторон Акта приема-передачи выполненных работ (по форме КС-2).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. С учетом времени необходимого для закупки (изготовления) и доставки материалов (оборудования) на объект Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позднее, чем через 8 (восемь) недель с момента поступления предоплаты согласно пункту 2.3 настоящего Договора и завершить их выполнение не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента их начала.

3.1.2. Выполнить работы в строгом соответствии с требованиями действующих норм и

правил (Технический регламент, ГОСТ и др.) законодательства Российской Федерации.

3.1.3. После выполнения работ освободить объект от временных сооружений, инструментов, техники.

3.1.4. При выполнении работ соблюдать меры противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, а также соблюдать правила техники безопасности.

3.1.5. Сдать результат работ по акту о приемке выполненных работ и справке о стоимости выполненных работ и затрат (Формы КС-2 и КС-3) без замечаний. В случае замечаний, устранить недостатки в работах в срок, не превышающий 10 календарных дней.

3.1.6. Нести ответственность за качество выполненных им работ в течение гарантийного срока, предусмотренного настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения работ документацию (если требуется) и лифт по двустороннему акту.

3.2.2. Обеспечить точку подключения электроинструментов Подрядчика в непосредственной близости от места выполнения работ.

3.2.3. После выполнения работ, принять выполненные Подрядчиком работы по акту о приемке выполненных работ и справке о стоимости выполненных работ и затрат (Формы КС-2 и КС-3).

3.2.4. Оплатить выполненные с надлежащим качеством работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.5. На протяжении выполнения работ проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

4. Порядок сдачи и приемки.

4.1. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего Договора передает Заказчику результат работы.

4.2. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней после окончания работ принять выполненные работы и подписать двусторонний акт о приемке выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат (Формы КС-2 и КС-3), составленные Подрядчиком.

4.3. В случае несоответствия результатов работ условиям Договора, Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены Договора в течение 10 (десяти) календарных дней.

4.4. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работы, Заказчик обязуется принять результат работы в порядке, установленном настоящим разделом Договора.

4.5. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Формы КС-2 и КС-3) Заказчик не подпишет их или в тот же срок не направит Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания актов, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков исполнения работ по настоящему Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

5.2. Ответственность Сторон по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения выявленных нарушений.

6. Гарантийные сроки

6.1. Срок гарантии на выполненные работы устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания представителями Сторон акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат (Формы КС-2 и КС-3).

6.2. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки в выполненных работах, которые не позволят продолжить эксплуатацию оборудования до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет в согласованный Сторонами срок.

7. Действие непреодолимой силы.

7.1. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовки, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон сроки выполнения этих обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс- мажора.

7.2. Обе стороны обязаны письменно не позднее 5-ти дней известить друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору и предоставить в дальнейшем необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия Договора должны быть выполнены: без изменений.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством РФ порядке.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй – у Подрядчика.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, только если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Контракту и договорам субподряда третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Одностороннее расторжение или отказ от исполнения настоящего Договора - не допускается.

9.6. При исполнении настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК: ООО «ОТИС Лифт»

Юр.адрес: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, дом 21

Почт.адрес: 614039, г. Пермь, ул. Полины Осипенко, д. 56

Телефон/факс: (342) 244-5553 238-7423

Расчетный счет 40702810881800031920

в ЗАО КБ "Ситибанк" г. Москва

К/с 30101810300000000202

БИК 044525202 ,

ИНН/КПП 7805223443/774850001

ОКПО 26256719

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВА, 26»

Юридический адрес: 614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, 26

Почтовый адрес: 614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, 26 - офис 20

ИНН 5904130838,

КПП 590401001,

р/с 40703810149090110524

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603,

Западно-Уральский банк Публичное акционерное общество "Сбербанк России"

Подписи сторон:

Подрядчик:

Начальник Пермского управления
ООО «ОТИС Лифт»

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязева, 26»



Некрасова Е.Н.



Загвоздкин О.Г.

Приложение №1
к договору №В7ТР- 0500/0500 от «31» января 2018 г.

Перечень работ и материалов

№	Наименование товара	Единица	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Блок аварийного освещения + тел. связь Крот5	компл.	3	1 590,25	4 770,75
2	Линейка ДШ TLD (OP700) PRIMA	шт.	1	17 981,66	17 981,66
3	Ролик PRIMA	компл.	4	1 398,96	5 595,84
4	Масленка с креплением	шт.	3	792,11	2 376,33
5	Кронштейн масленки	шт.	6	221,32	1 327,92
6	Держатель масленки	шт.	6	431,25	2 587,50
7	Работы по замене пришедшего в негодность оборудования			7 290,00	7 290,00

Итого без НДС: 41 930,00

НДС: 7 547,40

Итого с НДС: 49 477,40

Подписи сторон:

Подрядчик:

Заказчик:

**Начальник Пермского управления
ООО «ОТИС Лифт»**

**Председатель правления
ТСЖ «Тимирязева, 26»**



Некрасова Е.Н.



Загвоздкин О.Г.