

Товарищество собственников жилья «Тимирязева, 26», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Загвоздкин Олег Германович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УралОпт»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Бобылева Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и (или) с привлечением третьих лиц, выполнить ремонтно-строительные работы по ремонту оцинкованного парапета на крыше жилого дома №26 по улице Тимирязева.

1.2. Сдать работы Заказчику согласно акту приема-сдачи выполненных работ.

1.3. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять в установленном порядке их результат и оплатить обусловленную договором цену.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Цена является договорной и составляет **63 349 (шестьдесят три тысячи триста сорок девять) руб. 30 коп.** в том числе НДС 9 663 руб. 45 коп. Форма оплаты – безналичное перечисление денежных средств на р/счет Подрядчика.

2.2. В момент подписания договора Заказчик перечисляет Подрядчику аванс на материалы и работы в размере 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.

2.3. Заказчик выплачивает в полном объеме остаточную стоимость работ согласно п.2.1. путем перечисления на р/с Подрядчика в течении 3 (трех) дней с момента подписания акта выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Период выполнения работ – с 01.08.2017 г. по 30.08.2017 г.

3.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока окончания выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.2. Все споры, разногласия или требования сторон, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору, рассматриваются сторонами, а в случае не достижения согласия – в арбитражном суде.

4.3. Все предложения, дополнения и изменения к настоящему договору совершаются по согласованию сторон и действительны при условии их оформления в письменной форме уполномоченными на то представителями и являются неотъемлемой частью договора.

4.4. Подрядчик и (или) Субподрядчик берет на себя гарантийные обязательства на выполненные работы в течении одного года.

4.5. Работники Подрядчика обязаны соблюдать требования Правил охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности. За нарушение требований норм и правил охраны труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности, работники Подрядчика, виновные в этом, в зависимости от тяжести последствий нарушения, могут быть привлечены к административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ. Нанесенный при этом ущерб имуществу Заказчика возмещается Подрядчиком в полном объеме.

4.6. При несоблюдении данных требований Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4.7. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, субподрядчика.

5. Порядок изменения и дополнения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по согласованию сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

5.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала выполнения работ по его вине более 10 дней;
- выполнение Подрядчиком хода работ по его вине настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

5.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор, если Заказчиком нарушаются обязанности по договору, в части непредставления материала, препятствующего исполнению договора Подрядчиком.

5.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенные работы по договору передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

5.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное (казачное) уведомление другой стороне.

6. Вступление договора в силу и прочие условия.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами договорных обязательств.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Подрядчик:

ООО "УралОпт"

Юр.адрес: 614990, г. Пермь, ул.

Деревообделочная, д. 3а

Тел. офиса: 8 (342) 247-38-90

ИНН 5903065390 КПП 590301001

ОГРН 1115903001378 от 31.03.2011г.

«Западно-Уральский банк Сбербанка России»

г. Пермь в Мотовилихинском отделении № 1793

СБ РФ

к/с 301018109000000000603

р/с 40702810849500015067 (от 13.09.2011г.)

БИК 045773603

Заказчик:

ТСЖ "Тимирязева 26"

Адрес:

614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, 26

ИНН/КПП 5904130838/590401001

Р/счет: 40703810149090110524 в Ленинском ОСБ

№ 22 Западно-Уральского банка СБ РФ в г. Перми

БИК 045773603

К/счёт: 301018109000000000603

Директор

ООО «УралОпт»



О.В. Бобылев

Председатель правления

ТСЖ «Тимирязева 26»



О.Г. Загвоздкин

Расчетная ведомость №1 (перечень работ)**Ремонт оцинкованных парапетов по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева 26****Раздел № 1 ремонт**

<u>№ п.п.</u>	<u>Наименование работ</u>	<u>Цена</u>	<u>Ед. Изм.</u>	<u>Кол-во</u>	<u>Сумма</u>
1	Ремонт и дополнительное усиление крепежами оцинкованного парапета, грметизация швов	110	п.м.	246	27 060,00р.
2	Высотные работы	15641,3	комп.	1	15 641,30р.
2	Монтаж антенны	2200	шт.	1	2 200,00р.
Итого					44 901,30р.

Раздел № 2 "Материалы"

<u>№ п.п.</u>	<u>Наименование материалов</u>	<u>Цена</u>	<u>Ед. Изм.</u>	<u>Кол-во</u>	<u>Сумма</u>
1	Дюбель 8*120	3,90р.	шт.	1200,00	4 680,00р.
2	Саморез оцинкованный с прессшайбой с буром 16 мм	0,36р.	шт.	800,00	288,00р.
3	Саморез оцинкованный с прессшайбой острый 13 мм	0,28р.	шт.	1000,00	280,00р.
4	Монтажная перна Soudal	320,00р.	шт.	8,00	2 560,00р.
5	Мастика Soudaflex	380,00р.	шт.	2,00	760,00р.
6	Анкера (в комплекте шайбы, дюбеля)	90,00р.	компл.	62,00	5 580,00р.
7	Болты (в комплекте шайбы, гайки)	30,00р.	компл.	20,00	600,00р.
8	Герметик бутил-каучуковый Технониколь №45 (серый) ведро 16кг	2 500,00р.	шт.	1,00	2 500,00р.
Итого					17 248,00р.

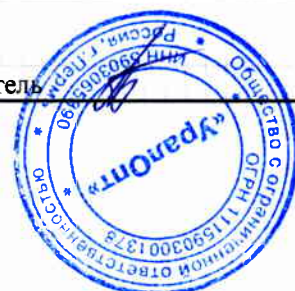
Раздел № 2 "Эксплуатация машин и механизмов"

<u>№ п.п.</u>	<u>Наименование машин и механизмов</u>	<u>Цена</u>	<u>Ед. Изм.</u>	<u>Кол-во</u>	<u>Сумма</u>
1	Доставка материалов, расходники (буры, биты и т.д.)	1200	услуга	1	1 200,00р.
Итого					1 200,00р.

Итого по ведомости**63 349,30р.**

Заказчик

Исполнитель



Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:



2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:



2017 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт оцинкованных парапетов по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева 26
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 63349,30 руб.

Средства на оплату труда 19391,71 руб.

Сметная трудоемкость 194,1 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2017 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕРр58-20-03	Усиление крепежами оцинкованного паралета	100 м	2,46 246 100	875,15	419,34	6,22	1,86	2152,87	1031,58	15,3	4,58	70,25	172,82	0,18	0,44
2	ФЕР07-01-037-03	Герметизация мастикой швов: горизонтальных	100 м шва	0,2 20 100	1267,17	144,21	385,71		253,43	28,84	77,14		15,9	3,18		
3	ФЕРм10-07-001-02	Установка антенны	антенна	1	170,14	170,14			170,14	170,14			18,1	18,1		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									2576,44	1230,56	92,44	4,58		194,1		0,44
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									29258,98	19319,8	644,75	71,91		194,1		0,44
Накладные расходы									14136,22							
Сметная прибыль									9835,59							
Итого по разделу 1									53230,79					194,1		0,44
Раздел 2. Материалы																
4	Фактическая стоимость	Монтажная пена "Soudal"	шт	8	64,39				515,12							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5	Фактическая стоимость	Мастика "Soudaflex"	шт	2	76,46				152,92							
6	Фактическая стоимость	Анкера (в комплекте шайбы, дюбеля)	компл.	62	18,11				1122,82							
7	Фактическая стоимость	Болты (в комплекте шайбы, гайки)	компл.	20	6,04				120,8							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									1911,66							
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам									10118,51							
Итого по разделу 2 Материалы									10118,51							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									4488,1	1230,56	92,44	4,58		194,1		0,44
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									39377,49	19319,8	644,75	71,91		194,1		0,44
В том числе, справочно:																
Индексы изменения стоимости строительства к базисному уровню цен (01.01.2000г.) на 2 квартал 2017 г. ОЗП=15,7; ЭМ-ЗПМ=6,52; ЗПМ=15,7; МАТ=4,97 (Поз. 1-2, 4-7, 3)									31207	18089,23	552,31	67,33				
Транспортные заготовительно-складские расходы МАТ=6,5% (Поз. 1-2, 4-7)									1022,48							
Работы на высоте ПЗ=10% (Поз. 1-3)									2659,91							
Накладные расходы									14136,22							
В том числе, справочно:																
71% = 83%*0,85 ФОТ (от 16267,72) (Поз. 1)									11550,08							
78% = 92%*0,85 ФОТ (от 2671,2) (Поз. 3)									2083,54							
111% = 130%*0,85 ФОТ (от 452,79) (Поз. 2)									502,6							
Сметная прибыль									9835,59							
В том числе, справочно:																
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 2671,2) (Поз. 3)									1068,48							
52% = 65%*0,8 ФОТ (от 16267,72) (Поз. 1)									8459,21							
68% = 85%*0,8 ФОТ (от 452,79) (Поз. 2)									307,9							
Итого по смете:																
Итого Строительные работы									57258,96					176		0,44
Итого Монтажные работы									6090,34					18,1		
Итого									63349,3					194,1		0,44
В том числе:																
Материалы									16753,03							
Машины и механизмы									644,75							
ФОТ									19391,71							
Накладные расходы									14136,22							
Сметная прибыль									9835,59							
ВСЕГО по смете									63349,30					194,1		0,44