

ДОГОВОР №. 76/17

"18" 07 2017

г. г.Перь

Товарищество собственников жилья «Тимирязева, 26» именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице председателя правления Загвоздкина Олега Германовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Ремстройснаб" именуемое в дальнейшем "ПОДРЯДЧИК", в лице директора Маркаганова Евгения Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по реконструкции узлов учета тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (согласно локально-сметному расчету приложение №1), сдать результат Заказчику. Работы выполняются на объекте Заказчика, в жилом доме №26 по ул. Тимирязева

1.2 Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить сумму, согласно актам выполненных работ.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 159 076,54 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч семьдесят шесть рублей 54 копейки), согласно приложению №1.

2.2. Оплата производится перечислением средств на р/с Подрядчика с предоплатой 50%, в течении 10 дней с момента подписания настоящего договора.

3. Обязанности и права подрядчика

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы предусмотренные Договором, и сдать работу Заказчику.

3.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов и комплектующих изделий, своими силами и средствами в соответствии с техническим решением.

4. Обязанности и права Заказчика

4.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объекты, указанные в п. 1.1.

4.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.5. Заказчик может в любое время, до сдачи ему результата работы, отказаться от договора, уплатив Подрядчику стоимость комплектующих изделий и часть стоимости работ, пропорционально выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Срок выполнения работ: с «21».07.2017 г. по «21».09.2017 года.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими техническими нормами, ГОСТами, СНиПами, СанПиНами.

7. Порядок приемки работ

7.1. Подрядчик обязуется передать Заказчику Акт приемки-сдачи работ.

7.2. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы и в течение 3-х дней подписать Акт приемки-сдачи работ.

7.3. При отказе от подписания Акта приемки-сдачи работ одной из сторон об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте, либо для этого составляется отдельный документ.

8. Платежи и расчеты

8.1 Заказчик оплачивает выполненные работы в десятидневный срок после подписания акта выполненных работ.

9. Дополнительные условия

9.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

11. Адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Тимирязева, 26»

ИНН 5904130838

Юридический адрес:

614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, 26

Платежные реквизиты:

р/с 40703810149090110524 в Западно-Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

к/с 30108810900000000603

БИК 045773603

Подрядчик:

ООО «Ремстройснаб»

ИНН 5904024710

Юридический адрес:

614068, г. Пермь, ул. Крисанова 15

Платежные реквизиты:

р/с: 40702810300000001035 в ОАО АКБ «Пермь», г. Пермь, к/с: 30101810200000000756,

БИК 045773756

Заказчик



Подрядчик



СОГЛАСОВАНО

ООО "Ремстройснаб"



УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ "Тимирязева 26"



2017 г.

г. Пермь, ул. Тимирязева 26
(наименование стройки)**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**
(локальная смета)на Реконструкция узла учета тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 159076,54 руб.
 строительных работ _____ 3879,18 руб.
 монтажных работ _____ 100012,54 руб.
 прочих _____ 22316,95 руб.
 Средства на оплату труда _____ 18373,16 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 121,43 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | |
|--|------------------|---|--------------|------|-------------------------|-------------|---------|-----------------------|-------------|---------|---------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | | З/пМех | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Узел учета тепловой энергии | | | | | | | | | | | | |
| 22 | ФЕР16-02-007-02 | Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 1 соединение | 4 | 104,36 | 10,43 | 5 | | 417,44 | 41,72 | 20 | |
| 27 | ФЕРм11-02-022-05 | Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 80 мм (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 1 шт. | 2 | 58,42 | 25,93 | 10,04 | | 116,84 | 51,86 | 20,08 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|-----------------------|--|-----------|---------------------|----------|--------|--------|------|------------------|----------|--------|------|
| 23 | ФЕРм12-10-001-01 | Бобышки, штуцеры на условное давление: до 10 МПа (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 100 шт. | 0,06 (4+2) / 100 | 2683,88 | 452,99 | 319,93 | | 161,03 | 27,18 | 19,2 | |
| 25 | ФЕРм12-10-001-04 | Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 100 шт. | 0,06 (4+2) / 100 | 992,25 | 775,76 | 176,52 | | 59,54 | 46,55 | 10,59 | |
| 10 | ФЕРм10-08-005-03 | Провод двух- и трехжильный с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемый по основаниям: бетонным и металлическим (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 100 м | 0,5 50 / 100 | 1158 | 235,5 | 14,04 | | 579 | 117,75 | 7,02 | |
| 11 | ФЕРм10-08-001-12 | Устройства промежуточные на количество лучей: 5 (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 1 шт. | 1 | 22,16 | 17,88 | 0,18 | | 22,16 | 17,88 | 0,18 | |
| 34 | ФЕРм08-02-144-01 | Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм ² (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 100 шт. | 0,5 | 68,34 | 66,49 | | | 34,17 | 33,25 | | |
| 35 | ФЕРм08-03-573-04 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 1 шт. | 1 | 49,98 | 16,93 | 30,05 | 2,28 | 49,98 | 16,93 | 30,05 | 2,28 |
| 36 | ФЕРп02-01-002-01 | Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 (ПЗ=2,01 (ОЗП=2,01; ЭМ=2,01 к расх.; ЗПМ=2,01; МАТ=2,01 к расх.; ТЗ=2,01; ТЗМ=2,01); скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 1 система | 1 | 376,91 | 376,91 | | | 376,91 | 376,91 | | |
| 37 | ФЕРп02-01-002-02 | Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01 (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | 1 канал | 4 | 90,24 | 90,24 | | | 360,96 | 360,96 | | |
| 38 | прайс-лист поставщика | Оборудование и материалы (скидка на комплекс работ по установке УУТЭ ОЗП=0,72; ЭМ=0,72; ЗПМ=0,72) | шт | 1 | 17181,08 | | | | 17181,08 | | | |
| Раздел 2. Пусконаладочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 19359,11 | 1090,99 | 107,12 | 2,28 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 109326,26 | 18335,06 | 731,03 | 38,1 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 10608,92 | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 6273,49 | | | |
| ВСЕГО по смете | | | | | | | | | 159076,54 | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------------------|----|----|----|
| | Итого Строительные работы | | | | | | | | 3879,18 | | | |
| | Итого Монтажные работы | | | | | | | | 100012,54 | | | |
| | Итого Прочие затраты | | | | | | | | 22316,95 | | | |
| | Итого | | | | | | | | 126208,67 | | | |
| | В том числе: | | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | | | | | 90260,17 | | | |
| | Машины и механизмы | | | | | | | | 731,03 | | | |
| | ФОТ | | | | | | | | 18373,16 | | | |
| | Накладные расходы | | | | | | | | 10608,92 | | | |
| | Сметная прибыль | | | | | | | | 6273,49 | | | |
| | НДС по упрощенной системе налогообложения $(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18$ $(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18$ | | | | | | | | 16867,87 | | | |
| | Разработка проектной документации на узел учета | | | | | | | | 16000 | | | |
| | ВСЕГО по смете | | | | | | | | 159076,54 | | | |