

«18» 07 2017

г. Пермь

Товарищество собственников жилья «Тимирязева, 26», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Загвоздкина Олега Германовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройснаб», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Маркаганова Евгения Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту стояков системы холодного и горячего водоснабжения (согласно Локальному сметному расчету № 3 (Приложение №1к настоящему договору) и сдать результат работ Заказчику. Работы выполняются на объекте Заказчика, в жилом доме №26 по ул. Тимирязева г. Перми.

1.2 Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат по акту выполненных работ и оплатить стоимость работ согласно настоящему договору.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 519 767,75 руб. (Пятьсот девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 75 копеек), согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика следующими платежами:

2.2.1. Сумму в размере 155 930 (Сто пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать) руб. 33 коп. (30% от стоимости работ) Заказчик оплачивает в качестве предоплаты до начала выполнения Подрядчиком работ по договору в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора и получения от Подрядчика счета на оплату.

2.2.2. Оставшуюся сумму в размере 363 837 (Триста шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать семь) руб. 42 коп. (70% от стоимости работ) Заказчик оплачивает по окончании выполнения работ по договору в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ по Договору.

3. Обязанности и права подрядчика

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы предусмотренные Договором, и сдать работу Заказчику.

3.2. Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, технических условий, регламентов, стандартов, санитарных правил и норм, требований пожарной безопасности и иных нормативно-правовых актов.

3.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов и комплектующих изделий, своими силами и средствами в соответствии с техническим решением.

4. Обязанности и права Заказчика

4.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объекты, указанные в п. 1.1. настоящего договора.

4.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.5. Заказчик может в любое время, до сдачи ему результата работы, отказаться от договора, уплатив Подрядчику стоимость комплектующих изделий и часть стоимости работ,

пропорционально выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Срок выполнения работ: с 31.07.2017 г. по 30.11.2017 г.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими техническими нормами, ГОСТами, СНиПами, СанПиНами.

7. Порядок приемки работ

7.1. Подрядчик обязуется передать Заказчику Акт приемки-сдачи работ.

7.2. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы и подписать Акт приемки-сдачи работ в течение 3 (трех) дней с момента его получения от Подрядчика.

7.3. При отказе от подписания Акта приемки-сдачи работ одной из сторон об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте, либо для этого составляется отдельный документ.

8. Дополнительные условия

8.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных пунктом 5.1. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от обязанности выполнить свои обязательства по договору.

9.3. При просрочке оплаты работ Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.

9.4. Стороны обязуются все возникшие разногласия решать путем переговоров. Срок ответа на претензию 10 (десять) дней со дня ее получения. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в Арбитражном суде Пермского края.

10. Адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Тимиризева, 26»

ИНН 5904130838

Юридический адрес:

614007, г. Пермь, ул. Тимиризева, д. 26

Платежные реквизиты:

спецсчет 40705810449770002731

Западно-Уральский банк ПАО "Сбербанк России"

к/с 30108810900000000603

БИК 045773603

Подрядчик:

ООО «Ремстройснаб»

ИНН 5904024710

Юридический адрес:

614068, г. Пермь, ул. Крисанова, д. 15

Платежные реквизиты:

р/с: 40702810300000001035

в ОАО АКБ «Пермь», г. Пермь,

к/с: 30101810200000000756,

БИК 045773756

Председатель правления

О.Г. Загвоздкин

Директор

/Е.Е. Маркаганов/

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Ремстройснаб"

"_____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ "Тимирязева 26"

"_____ 2017 г.

г. Пермь, ул. Тимирязева 26
(наименование стройки)**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**
(локальная смета)на Капитальный ремонт стояков системы холодного и горячего водоснабжения
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 519767,75 руб.

Средства на оплату труда _____ 195892 руб.

Сметная трудоемкость _____ 1163,31 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2017 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. ХВС												
1	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,061 <i>(5.23+0.87) / 100</i>	328,71	288,02	7,09	1,35	20	18		
2	ФЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	5,23	2489,2	1208,26	491,32	63,72	13019	6319	2570	333
3	ФЕР16-04-002-01	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм	100 м трубопровода	0,87	3753,4	1887,18	1362,19	181,17	3265	1642	1185	158
7	ФЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм <i>(МАТ=0 к расх.)</i>	1 шт.	244	17,04	13,33	3,71		4158	3253	905	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									20462	11232	4660	491

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс инфляции в строительстве на 1 кв. 2017г. (РЦЦС СРО Союз "Строители Урала") ОЗП=16,71; ЭМ=6,52; ЗПМ=16,71; МАТ=4,97)									240783	187687	30383	8205
Накладные расходы									153169			
Сметная прибыль									79569			
ВСЕГО по смете									574329			
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									549			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									472972			
Итого									473521			
В том числе:												
Материалы									22713			
Машины и механизмы									30383			
ФОТ									195892			
Накладные расходы									153169			
Сметная прибыль									79569			
НДС по упрощенной системе налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18 (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18									14949			
Материалы 85 859,21р									85859			
ВСЕГО по смете									574329			
									-скидка	54561,255		
ИТОГО по смете									519767,75			