

ДОГОВОР № 1807/17-1

г. Пермь

« 18 » июля 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Черемных Владимир Анатольевича серия 59 № 004540484 от 06.08.2013г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВА, 26», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Загвоздкина Олега Германовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, согласованные сторонами в Спецификации (Приложение №1), на объекте: г.Пермь, ул.Тимирязева,26 и выполнить другие работы, предусмотренные в качестве его обязанностей настоящим договором. Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее в соответствии с (Приложение № 1;2) на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Качество работ и их результата по настоящему договору должно соответствовать следующей нормативно-технической документации:

ГОСТ 30674-99(изготовление металлопластиковых конструкций);

ГОСТ 24866 – 99 (изготовление стеклопакетов);

ГОСТ 52749-2007– (Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам);

1.3. Условия изготовления безопасных изделий из металлопластика должны соответствовать документации по каждому виду продукции соответственно (см. «Папка переработчика. Профильная система «EXPROF».

1.4. Подрядчик не несет ответственности за результат работ и неблагоприятные последствия, влияющие на результат работ (конденсат, деформация конструкций и др.), в следующих случаях:

а) утверждение Заказчиком Технического задания с параметрами, несоответствующими СНиП П-3-79*, в соответствии с которым в условиях климатического района 1В необходима установка светопрозрачных ограждающих конструкций с коэффициентом сопротивления теплопередаче не ниже 0,6 м.кв. С/Вт;

б) несоответствия микроклимата помещения СНиП 2.04.05-91*.

1.4. Работы по установке конструкций выполняются Подрядчиком при температуре не ниже -15 С (при этом в расчет принимается температура на момент начала рабочего дня 8.00. по данным ГУ «Пермский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» тел. 244-25-87).Срок выполнения работ по настоящему договору отодвигается на срок равный количеству дней с погодными условиями, указанными в настоящем пункте.

1.5. В случае отступления Подрядчиком при монтаже конструкций из металлопластика от требований ГОСТ 30971-2002 по письменной просьбе Заказчика, Заказчик принимает на себя ответственность за возможное наступление неблагоприятных последствий при эксплуатации изделий из металлопластика

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках исполнения настоящего договора Заказчик имеет следующие права и обязанности:

2.1.1. Права Заказчика:

а) в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

б) требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

2.1.2. Обязанности Заказчика:

а) принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора;

б) обеспечить строительную готовность объекта к производству работ Подрядчиком. Исполнение этой обязанности удостоверяется подписями обеих сторон в Акте строительной готовности

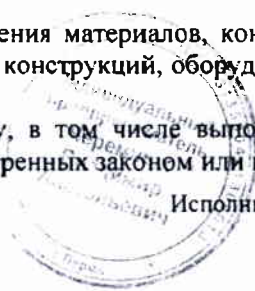
в) своевременно обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту выполнения работ и создать условия необходимые для их выполнения: обеспечение требований техники безопасности, пожарной безопасности, обеспечить Подрядчику транспортную доступность объекта (беспрепятственный подъезд к месту выполнения работ), возможность подключения к сети с напряжением 220В. Перечень конкретных действий, которые необходимо осуществить Заказчику для исполнения этой обязанности, согласовывается между ним и Подрядчиком в письменной форме;

г) предоставить Подрядчику склад для хранения материалов, конструкций, оборудования, обеспечить сохранность складываемых на объекте материалов, конструкций, оборудования, иного имущества Подрядчика в нерабочее время;

д) иным образом содействовать Подрядчику, в том числе выполнять его указания, отвечать на его предупреждения и давать ему указания в предусмотренных законом или настоящим договором случаях;

Заказчик _____ Загвоздкин О.Г. /

Исполнитель _____ /В.А. Черемных/



е) в случае выявления скрытых недостатков в результате работ, обнаруженных после приемки, сообщить об этом Подрядчику в течение 2 (двух) дней с момента обнаружения;

ж) выполнять другие обязанности в рамках исполнения настоящего договора.

2.2.1. Права Подрядчика:

а) самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

б) приостановить производство работ в случае неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных пп. «б», «в», «г» п. 2.1.2., п. 4.1, п. 4.2, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика посредством телефонной (факс) или электронной связи (электронной почты);

в) досрочно выполнить работы

2.2.2. Обязанности Подрядчика:

а) выполнить весь комплекс работ по настоящему договору в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, по акту сдать работу Заказчику в установленный срок;

б) Подрядчик обязан обеспечить производство работ и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

в) предупреждать Заказчика о появлении обстоятельств, которые препятствуют выполнению работ и не зависят от Заказчика посредством телефонной (факс) или электронной связи (электронной почты), и до получения от него указаний приостановить проведение работ. Появление вышеуказанных обстоятельств должно подтверждаться соответствующим актом или другими необходимыми в таких случаях документами;

г) обеспечить за свой счет соблюдение на Объекте требований охраны труда, электробезопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности своих работников в период выполнения работ в соответствии с условиями Договора, требованиями СНиП, нормативными актами и решениями государственных и местных административных органов. Обеспечить своих работников по сезону спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Подрядчик обязан назначить лицо, ответственное за выполнение требований настоящего пункта и предоставить Заказчику копию приказа о его назначении. Всю полноту ответственности за нарушение указанных выше норм и правил при производстве работ, выполняемых подрядчиком на Объекте, в том числе за последствия таких нарушений, несет Подрядчик.

д) устранять по требованию Заказчика все выявленные в период выполнения работ по настоящему договору недостатки и дефекты своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки

е) выполнять другие обязанности в рамках исполнения настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость всего комплекса работ по настоящему договору определяется сторонами в согласованных Спецификациях (Приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

Стоимость не является окончательной и определяется на основании подписанных актов выполненных работ (КС-2), справок о стоимости выполненных работ (КС-3), составляемых и утверждаемых ежемесячно.

3.2. Стоимость всего комплекса работ по настоящему договору на момент подписания договора составляет:

64030 (Шестьдесят четыре тысячи тридцать рублей)

3.3. В случае приостановления Подрядчиком производства работ по вине Заказчика (неисполнение обязанностей, предусмотренных пп. «б», «в», «г» п. 2.1.2., п. 4.2, приостановления строительства объекта, консервации строительства и иной просрочке Заказчика) сроки работ продлеваются на количество дней простоя, стоимость по договору увеличивается на сумму удорожания материалов, затрат на консервацию.

3.4. Стоимость работ и материалов не является окончательной и может быть изменена при изменении Технического задания только по соглашению сторон, о чем составляется Дополнительное соглашение..

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. В течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания договора Заказчик производит предварительную оплату в размере 70% от стоимости объема работ по Договору)

В этом же процентном соотношении предварительная оплата (аванс) засчитывается в стоимость выполненных работ.

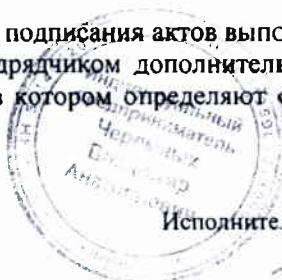
4.2. Окончательная оплата производится после подписания актов выполненных работ

4.3. В случае необходимости проведения Подрядчиком дополнительных работ по заданию Заказчика стороны составляют дополнительное соглашение, в котором определяют сроки проведения дополнительных работ, их стоимость и порядок оплаты.

Заказчик



Загвоздкин О.Г. /



Исполнитель

/В.А. Черемных/

4.4. Оплата работ по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.5. Факт оплаты подтверждается соответствующими документами (платежное поручение или извещение банка)

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения работ по договору составляет 30 (Тридцать) рабочих дней.

5.2. В случае нарушения Заказчиком п. 4.1. и подпункта «б», «в» п. 2.1.2. настоящего договора исчисление срока выполнения работ приостанавливается до момента их надлежащего исполнения Заказчиком. При этом сроки, согласованные сторонами в п.5.1 автоматически сдвигаются на срок приостановления работ.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Окончательный результат работ Заказчик обязан принять в течение 3 (трех) дней с момента письменного уведомления Подрядчиком об окончании Работ, предусмотренном в п.6.4; 6.5.

Работы принимаются Заказчиком непосредственно на объекте, определенном в настоящем договоре в п.1.1.

Заказчик обязан принять результат работ *лично*, либо работу принимает доверенное лицо Заказчика.

6.2. Сдача-приемка работ оформляется актом, который подписывается обеими сторонами в течение трех дней с момента его представления Заказчику. В случае немотивированного отказа или уклонения одной из сторон от подписания акта, в нем делается отметка об этом, акт подписывается другой стороной, является доказательством выполнения работы по договору и основанием для выставления счета на оплату выполненных работ.

6.3. В случае если при сдаче – приемке работ Заказчиком были выявлены недостатки в работах, а также отступления Подрядчика от условий договора, ухудшающие результат работ, Заказчик подписывает акт сдачи-приемки с занесением в него записи о выявленных недостатках и отступлениях или прилагают письмо с мотивированными разногласиями.

Стороны совместно устанавливают сроки для исправления недостатков и оговаривают необходимые для этого условия.

При этом исполнение Заказчиком обязанности, предусмотренной п.4.2., может быть отложено до момента устранения недостатков выполненных работ.

7. ГАРАНТИИ И ОВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком либо Подрядчиком других обязательств, принятых ими для исполнения по настоящему договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Претензии по качеству выполненных работ могут быть предъявлены Заказчиком в течение следующего гарантийного срока:

- 3 (три) года на смонтированные конструкции из ПВХ со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки смонтированных конструкций.

7.3. Гарантийный срок наступает в случае исполнения сторонами всех обязательств по договору, в том числе и при отсутствии финансовой задолженности, что должно быть подтверждено актом сверки взаиморасчетов, подписанном руководителями обеих сторон.

7.4. В случае, если недостатки возникли вследствие неправильной эксплуатации конструкций, несоблюдения Инструкции по эксплуатации, работы по устранению недостатков проводятся за счет Заказчика. Подрядчик не несет ответственность за продувание в области уплотнителей, снижение их потребительских качеств, если они утратили эластичность и их функции снизились вследствие загрязнения, в том числе строительными смесями. Подрядчик не несет ответственности за износ элементов фурнитуры, и изменение геометрических характеристик изделия, если предельные размеры изделий превышают размеры, оговоренные в технических каталогах переработчика поставщиками профильных систем, о чем Подрядчик письменно уведомляет Заказчика.

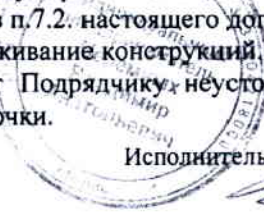
7.5. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, допущенные по вине Подрядчика, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию конструкций до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения этих недостатков. Заказчик обязан известить Подрядчика об обнаружении данных недостатков в течение 2-х рабочих дней. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом, подписанным Сторонами.

7.6. По истечении гарантийного срока, указанного в п.7.2. настоящего договора Заказчик имеет право заключить с Подрядчиком договор на Сервисное обслуживание конструкций.

7.7. За просрочку оплаты Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку (пеню) в размере 0,1% от стоимости неисполненных работ, за каждый день просрочки.

Заказчик _____ Загвоздкин О.Г. /

Исполнитель _____ /В.А. Черемных/



7.8. За просрочку выполнения работ, установленных в п.5.1. по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ, за каждый день просрочки.

Заказчик исчисляет неустойку (пеню) самостоятельно и включает ее в окончательную стоимость работ.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 8.4. путем направления уведомления о расторжении договора, который считается расторгнутым с момента получения уведомления другой стороной.

8.3. Прекращение договора, в том числе его расторжение в одностороннем порядке, не освобождает стороны от исполнения своих обязательств, возникших до прекращения договора.

8.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке:

- при неисполнении Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 4.1, 4.2. (два и более раза)
- в случае приостановления Подрядчиком работ по вине Заказчика на срок более чем 3 месяца (пп. «б» п.2.2.1.)

8.5. Заказчик в соответствии с п. 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ вправе отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке) до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе от исполнения договора по любой из следующих причин:

- Подрядчик объявлен банкротом или в отношении Подрядчика возбуждено производство по делу о банкротстве или Подрядчик заявил о своей ликвидации;

- Подрядчик не приступил к выполнению Работ в течение 1 месяца с момента заключения договора, исполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной п. 4.1. при условии исполнения Заказчиком пп. «б», «в» п. 2.1.2.

- Подрядчик допускает нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных п.5.2. настоящего Договора, более чем на 1 месяц;

- Подрядчик систематически (два раза и более) не соблюдает требования к качеству работ или отстает в работе от условий Договора.

- если выявленные Заказчиком нарушения в выполненных работах не были устранены в течение 1 месяца или являются существенными и/или неустраняемыми;

- Подрядчик препятствует Заказчику в осуществлении контроля хода работ и нарушения не были устранены после предъявления письменного требования Заказчика;

До расторжения Договора Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования - расторгнуть Договор.

При расторжении Договора Стороны в течение 1 (одного) месяца с момента его расторжения составляют окончательный расчет работ, выполненных Подрядчиком. После этого Стороны получают право на компенсацию, рассчитываемую как разница стоимости работ выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком и фактической суммой оплаты, полученной Подрядчиком от Заказчика. Все расчеты между сторонами должны быть завершены по истечении 2 (двух) месяцев с момента расторжения Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

Документы, не являющиеся дополнительными соглашениями к настоящему договору и не касающиеся его заключения, изменения или расторжения, а также в случаях, указанных в настоящем договоре, направляются посредством телефонной (факс) или электронной связи (электронной почты), что признается сторонами надлежащим способом уведомления.

9.2. Заказчик может в любой момент внести изменения в Техническое задание или отказаться от них при условии оплаты Подрядчику части установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения уведомления об отказе Заказчика от договора или об изменении его условий. Заказчик должен также возместить Подрядчику убытки, причиненные изменением или прекращением настоящего договора, а также возместить стоимость материалов заказанных Подрядчиком для выполнения работ по настоящему договору.

Заказчик



Загвоздкин О.Г. /



Исполнитель

/В.А. Черемных/

В случае изменения Технического задания стороны дополнительным соглашением согласовывают сроки выполнения работ и стоимость работ.

9.3. Ответственными лицами со стороны Заказчика по согласованию узлов, приемки работ и пр. назначается _____ телефон _____, факс _____.

Со стороны Подрядчика для согласования производства работ назначается Черемных Владимир Анатольевич телефон (342) 271-99-89.

9.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим российским законодательством.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.6. Все споры по настоящему договору разрешаются между сторонами в предварительном претензионном порядке. Срок ответа на претензию 10 дней с момента ее получения стороной.

9.7. В случае невозможности урегулировать разногласия, возникшие между сторонами, путем переговоров или в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий договор имеет следующие приложения:

- Приложение №1. Спецификация
- Приложение №2 Перечень выполняемых работ

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВА, 26»
Юридический адрес: 614007 г. Пермь,
ул.Тимирязева, д.26
Почтовый адрес: 614007 г. Пермь,
ул.Тимирязева, д.26, оф.20
ИНН/КПП 5904130838/590401001
р/сч. 40703810149090110524
Западно-Уральский банк Публичное
акционерное общество «Сбербанк России»
к/сч.30101810900000000603
БИК 045773603

Тел./факс
e-mail:

Председателя правления



ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель Черемных Владимир Анатольевич
ОГРН 313590421800013
ИНН 591405201741
Адрес юридический: г.Пермь, ул. Камчатовская, 18-102
р/с 40802810600000004908
Банк ПАО АКБ «Урал ФД»
БИК 045773790
к/с 301018110800000000790 в отделение Пермь
+7 (342) 271 99 89
e-mail: oknaidveri59@ya.ru

Индивидуальный предприниматель



Заказчик



Загвоздкин О.Г. /

Исполнитель _____ /В.А. Черемных/

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

№ П/П	Наименование Работ	Кол-во.	Выполняются	Не выполняются	Примечания
1.	Доставка к подъезду		+		
2.	Доставка на этаж		+		
3.	Демонтаж рамы	3	+		ДВЕРИ, доводчики
4.	Демонтаж подоконника, откосов внутренних	2	+		ОБ Заказчика
5.	Демонтаж отлива			+	
6.	Сохранение старого оконного блока целым при демонтаже			+	
7.	Сохранение старого отлива целым при демонтаже			+	
8.	Сохранение старого подоконника целым при демонтаже			+	
9.	Увеличение проема			+	
10.	Монтаж изделия		+		
11.	Герметизация стыков пеной		+		
12.	Гидроизоляция снаружи (стизование монтажного шва)		+		
13.	Пароизоляция шва изнутри (по ГОСТ Р 52749-2007) (стизование монтажного шва)		+		
14.	Отделка откоса снаружи (при положительной температуре воздуха)			+	
15.	Отделка откоса изнутри (Пластика)	2	+		ОБ Заказчика
15.	Установка подоконника	2	+		ОБ Заказчика
16.	Установка подоконника Заказчика			+	
17.	Установка отлива			+	
18.	Установка отлива Заказчика			+	
19.	Вывоз строительного мусора, демонтированных конструкций с территории Заказчика (цена услуги устанавливается индивидуально указывается в приложении №1 к Договору)			+	
20.	Установка нащельников снаружи			+	
21.	Установка нащельников изнутри			+	
22.	Установка москитных сеток			+	
23.	Подрезка пены		+		
24.	Регулировка фурнитуры				

Знак «+» в столбце 4 или в столбце 5 Перечня выполняемых работ означает соответственно выполнение либо невыполнение данного вида работ. Любое противоречие в столбцах 4, 5 трактуется сторонами как невыполнение данного вида работ.

Заказчик _____ / Загвоздкин О.Г. /

Исполнитель _____ В.А. Черемных /

