

«18» 07 2017

г.Пермь

Товарищество собственников жилья «Тимирязева, 26», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Загвоздкина Олега Германовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройснаб», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Маркаганова Евгения Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту магистралей системы водоснабжения (холодного, горячего и циркуляционного трубопровода) согласно Локальному сметному расчету № 2 (Приложение №1 к настоящему договору) и сдать результат работ Заказчику. Работы выполняются на объекте Заказчика, в жилом доме №26 по ул. Тимирязева г. Пермь.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат по акту выполненных работ и оплатить стоимость работ согласно настоящему договору.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 552 574,06 руб. (Пятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 06 копеек) согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика следующими платежами:

2.2.1. Сумму в размере 165 772 (Сто шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят два) руб. 22 коп. (30% от стоимости работ) Заказчик оплачивает в качестве предоплаты до начала выполнения Подрядчиком работ по договору в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора и получения от Подрядчика счета на оплату.

2.2.2. Оставшуюся сумму в размере 386 801 (Триста восемьдесят шесть тысяч восемьсот один) руб. 84 коп. (70% от стоимости работ) Заказчик оплачивает по окончании выполнения работ по договору в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ по Договору.

3. Обязанности и права подрядчика

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы предусмотренные Договором, и сдать результат работ Заказчику.

3.2. Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, технических условий, регламентов, стандартов, санитарных правил и норм, требований пожарной безопасности и иных нормативно-правовых актов.

3.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов и комплектующих изделий, своими силами и средствами в соответствии с техническим решением.

4. Обязанности и права Заказчика

4.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

4.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.5. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику стоимость комплектующих изделий и часть стоимости работ,

пропорционально выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Срок выполнения работ по настоящему договору: с 21.07.2017 г. по 31.08.2017 г.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими техническими нормами, ГОСТами, СНиПами, СанПиНами.

7. Порядок приемки работ

7.1. Подрядчик обязуется передать Заказчику Акт приемки-сдачи работ.

7.2. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы и подписать Акт приемки-сдачи работ в течение 3 (трех) дней с момента его получения от Подрядчика.

7.3. При отказе от подписания Акта приемки-сдачи работ одной из сторон об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте, либо для этого составляется отдельный документ.

8. Дополнительные условия

8.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных пунктом 5.1. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от обязанности выполнить свои обязательства по договору.

8.3. При просрочке оплаты работ Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки.

8.4. Стороны обязуются все возникшие разногласия решать путем переговоров. Срок ответа на претензию 10 (десять) дней со дня ее получения. При не урегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в Арбитражном суде Пермского края.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10. Адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Тимирязева, 26»

ИНН 5904130838

Юридический адрес:

614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 26

Платежные реквизиты:

с/сч 40705810449770002731

Западно-Уральский банк ПАО "Сбербанк России"

к/с 30108810900000000603

БИК 045773603

Подрядчик:

ООО «Ремстройснаб»

ИНН 5904024710

Юридический адрес:

614068, г. Пермь, ул. Крисанова, д. 15

Платежные реквизиты:

р/с: 40702810300000001035

в ОАО АКБ «Пермь», г. Пермь,

к/с: 30101810200000000756,

БИК 045773756

Председатель правления

/О.Г. Загвоздкин/

Директор

/Е.Е. Маркаганов/

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Ремстройснаб"

2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

ТСЖ "Тимирязева 26"

2017 г.



г. Пермь, ул. Тимирязева 26
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на Капитальный ремонт магистралей водоснабжения (холодного, горячего и циркуляционного трубопровода)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 552574,06 руб.

Средства на оплату труда _____ 164496,26 руб.

Сметная трудоемкость _____ 1104,94 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Монтаж в подвале												
1	ФЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм (скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	100 м трубопровода	2,06 (86+32+56+32) / 100	502,74	440,45	10,8	2,3	1035,64	907,33	22,25	4,74
2	ФЕР16-04-002-07	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 75 мм 3 337,02 = 6 220,06 - 9,74 x 296,00 (скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	100 м трубопровода	0,86 (56+30) / 100	2966,61	1372,99	1540,13	229,1	2551,28	1180,77	1324,51	197,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕР16-04-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм $2\ 802,05 = 5\ 220,97 - 9,46 \times 255,70$ (скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	100 м трубопровода	0,32 (24*8) / 100	2491,02	1196,47	1223,82	181,71	797,13	382,87	391,62	58,15
4	ФЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм $2\ 855,83 = 4\ 490,52 - 9,46 \times 172,80$ (скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	100 м трубопровода	0,56 56 / 100	2538,83	1248,05	1223,82	181,71	1421,74	698,91	685,34	101,78
5	ФЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм $1\ 744,80 = 2\ 489,20 - 9,38 \times 79,36$ (скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	100 м трубопровода	0,32 32 / 100	1551,13	1074,14	436,78	63,72	496,36	343,72	139,77	20,39
6	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (МАТ=0 к расх.; скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	1 шт.	8	15,92	11,85	4,07		127,36	94,8	32,56	
7	ФЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.; скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	1 шт.	19	15,15	11,85	3,3		287,85	225,15	62,7	
8	ФЕР16-02-007-03	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм $42,36 = 116,36 - 2 \times 37,00$ (МАТ=0 к расх.; скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	1 соединение	2	19,05	12,87	6,18		38,1	25,74	12,36	
24	ФЕР16-02-007-02	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 65 мм (МАТ=0 к расх.; скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	1 соединение	1	19,05	12,87	6,18		19,05	12,87	6,18	
Раздел 2. Монтаж в офисных помещениях												
9	ФЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм (скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	100 м трубопровода	2,77 (130*147) / 100	637,39	564,27	14,16	3,51	1765,57	1563,03	39,22	9,72

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ФЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 50 мм $2\ 855,83 = 4\ 490,52 - 9,46 \times 172,80$ (скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	100 м трубопровода	1,3 (65+65) / 100	2538,83	1248,05	1223,82	181,71	3300,48	1622,47	1590,97	236,22
13	ФЕР16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм $1\ 744,80 = 2\ 489,20 - 9,38 \times 79,36$ (скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	100 м трубопровода	1,47 (41+41+65) / 100	1551,13	1074,14	436,78	63,72	2280,16	1578,99	642,07	93,67
15	ФЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.; скидка на монтажные работы (водоснабжение) ПЗ=0,889 (ОЗП=0,889; ЭМ=0,889; МАТ=0,889))	1 шт.	41 19+19+3	15,15	11,85	3,3		621,15	485,85	135,3	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									14741,87	9122,5	5084,85	721,68
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Индекс пересчета в текущие цены на 2 квартал 2017г. ОЗП=16,71; ЭМ=6,52; ЗПМ=16,71; МАТ=4,97 (Поз. 1, 9, 2-8, 24, 12-13, 15))									188246,77	152437	33153,22	12059,28
Накладные расходы									137634,52			
Сметная прибыль									77664,89			
ВСЕГО по смете									552574,06			
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)									82464,61			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									321081,57			
Итого									403546,18			
В том числе:												
Материалы									2656,57			
Машины и механизмы									33153,22			
ФОТ									164496,26			
Накладные расходы									137634,52			
Сметная прибыль									77664,89			
НДС по упрощенной системе налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18 (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18									10613,39			
Материалы подвал (раздел 1) с НДС									82058,67			
Материалы офисные помещения (раздел 2) с НДС									56355,82			
ВСЕГО по смете									552574,06			