



Утверждено:

Д.С.Тимошок
Председатель правления
ТСЖ «Тимирязева, 26»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории
ТСЖ «Тимирязева, 26».

Принято на общем собрании членов ТСЖ «Тимирязева, 26» 17 января 2013 года.

1. Цели и задачи.

1.1. Основной целью данного ПОЛОЖЕНИЯ является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей дома.

1.2. Основными задачами данного ПОЛОЖЕНИЯ являются:

- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей дома по адресу: город Пермь, Тимирязева, дом 26;
- создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории (в том числе гостевого и служебного);
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна;

2. Общие положения.

2.1. Придомовая территория (огороженная забором её часть) по адресу: город Пермь, Тимирязева, дом 26 предназначена для совместного её использования жильцами данного домостроения для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

2.2. Придомовая территория находится в общем пользовании собственников квартир данного домостроения.

2.3. Каждый собственник квартиры, паркующий автотранспорт на придомовой территории, в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания членов ТСЖ.

2.4. Каждый житель дома в своих действиях должен руководствоваться установленными правилами общежития.

3. Основные правила.

3.1. На беспрепятственный въезд на огороженную часть двора дома в течение суток имеет право легковой транспорт, зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСЖ.

Стоянка на огороженной части придомовой территории не зарегистрированного автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА.

3.2. Порядок регистрации предусматривает подачу собственником помещений в Правление ТСЖ заявления установленного образца с приложением к нему копий документов, подтверждающих принадлежность автомобиля (свидетельство о регистрации автотранспортного средства) и получение пропуска на въезд.

Список зарегистрированного автотранспорта хранится в Правлении ТСЖ и у Службы охраны.

3.3. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения пропуска установленного образца автомобиль имеет право въезда на огороженную часть придомовой территории, а также парковки в ночное время суток.

3.4. Пропуск установленного образца содержит следующую информацию:

- Номер машиноместа (согласно списку распределения парковочных мест);
- Номер квартиры собственника;
- Пропуск должен быть заверен печатью ТСЖ.

Пропуск дает право на въезд на территорию, а также ночную парковку легкового автомобиля. При въезде на территорию дома (огороженную часть), пропуск необходимо установить на передней панели в нижней части лобового стекла автомобиля. Пропуск должен находиться в указанном месте весь период парковки (стоянки) автомобиля до момента выезда. Передача пропуска другим лицам **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНА**.

3.5. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта, право парковки распространяется только на легковые автомобили в соответствии с решением Общего собрания членов ТСЖ с учетом следующих принципов:

- Парковочные места являются закрепленными, за конкретными собственниками и автомобилем.
- Каждый собственник имеет право на не более, чем одно машиноместо на придомовой территории, при этом, если в квартире имеется более одного собственника, то на квартиру может быть выделено не более одного места.
- Арендаторы помещений право на машиноместо на придомовой территории не имеют!
- Въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест, возможен для посадки/высадки пассажиров и других целей на срок не более 15 минут.
- Пользование парковочными местами осуществляется собственниками на безвозмездной основе.
- Собственники при отказе от постановки автомобиля на территории ТСЖ обязаны сдать пропуск.
- Собственники, не имеющие автотранспорта, а в дальнейшем претендующие на машиноместо или собственники вновь появившиеся в доме при отсутствии машиномест получают его в дальнейшем в порядке очереди, зарегистрированной в правлении ТСЖ.

3.6. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси в сопровождении собственников помещений дома для посадки/высадки пассажиров.

3.7. При наличии свободных машиномест в течение дня с 09:00 до 18:00 часов на территорию двора могут въезжать легковые автомашины собственников, а также арендаторов жилых помещений (при наличии в договоре аренды пункта о допуске транспорта на территорию), зарегистрировавшие автотранспорт в Правлении ТСЖ в установленном порядке.

3.8. В дневное время по заявкам собственников допускаются на огороженную придомовую территорию:

- автомашины по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки/погрузки;

3.9. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально используя отведенное для этих целей пространство (Приложение – «Схема парковки на придомовой территории»).

3.10. На парковке категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров и аварийные проезды;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- пользоваться сигналом автомобиля;

- двигаться по территории со скоростью более 10 км/час, нарушать дорожные знаки и дорожную разметку;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут;
- оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;
- хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.

4. Права и обязанности собственников дома.

4.1 Собственник дома ИМЕЕТ ПРАВО:

- осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на личном или служебном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке;
- при необходимости, в дневное время обращаться в Службу охраны о временном въезде гостевых машин при наличии свободных машиномест;
- осуществлять парковку в ночное время в соответствии со схемой парковки на придомовой территории;
- вносить предложения по совершенствованию системы парковки и работы Службы охраны.

4.2. Жилец дома ОБЯЗАН:

- выполнять требования, установленные настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;
- выполнять требования Службы охраны, если невыполнение данных требований может повлечь за собой ДТП, ограничение или затруднение проезда других автомобилей, невозможность уборки придомовой территории.
- участвовать в общих расходах по обеспечению всех необходимых мер, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории, в частности расходах на:
- систему контроля доступа на территорию;
- оформление пропусков;
- расходов на обслуживание системы видеонаблюдения;
- оборудование парковочных мест;
- оплата дополнительных услуг Службы охраны (заработная плата, уборка территории и др.);
- другие взносы в соответствии с целями настоящего Положения;

Размер всех расходов и взносов ежегодно утверждается Общим собранием членов ТСЖ по предложению Правления ТСЖ.

5. Контроль за выполнением настоящего Положения

5.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Положения возлагается на Службу охраны.

5.2. Служба охраны ИМЕЕТ ПРАВО:

- настойчиво добиваться от собственников и гостей исполнения требований настоящего ПОЛОЖЕНИЯ;
- в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на огороженную придомовую территорию после согласования таких мер с Правлением ТСЖ. При этом предлагать размещать автотранспорт на неогороженной придомовой территории дома;
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории;
- Ограничить возможность парковки автомобиля Домовладельца за систематические нарушения настоящего положения;

5.3. Служба охраны ОБЯЗАНА:

- обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;

- следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта на огороженной придомовой территории;
 - решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;
 - при осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно пропуском и списком, утвержденным Правлением ТСЖ;
 - при въезде внесенного в список автотранспорта на огороженную часть придомовой территории, требовать от водителей предъявления пропуска установленного образца и установки его на переднюю панель салона автомобиля в нижней части лобового стекла;
 - при необходимости извещать собственника припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций. При этом руководствоваться данными номера пропуска на лобовом стекле автотранспорта, реестром зарегистрированного транспорта, журналом учета гостевых машин;
 - при въезде любого автотранспорта, не внесенного в список, но имеющего право проезда на придомовую территорию, зарегистрировать в рабочем журнале время въезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую он прибыл, сопровождать автомобиль до подъезда и находиться с ним до его выезда;
 - круглосуточно следить за правильностью (в соответствии с утвержденной схемой парковки) размещения и движения автомобилей на придомовой территории;
 - при необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места.
- Серьезным нарушением настоящего ПОЛОЖЕНИЯ является:
- нахождение на огороженной территории автомобиля, не внесенного в реестр регистрации автотранспорта, без согласования со Службой охраны;
 - отсутствие пропуска в припаркованном автомобиле;
 - загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

5.4. В случае неисполнения настоящего Положения, Правление ТСЖ должно принимать все необходимые меры по выполнению решений Общего собрания членов ТСЖ, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.

6. Заключение.

6.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению (включая «Схему парковки на придомовой территории») принимаются исключительно Общим собранием членов ТСЖ по предложению Правления в соответствии с Уставом ТСЖ и Жилищным Кодексом РФ.

6.2. Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ является обязательным к исполнению всеми собственниками и пользователями помещений жилого дома по адресу: город Пермь, Тимирязева, дом 26.

Председатель собрания

Н.Г.Щербинин

Секретарь:

М.В.Тимошок