

г. Пермь

«01» декабря 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Казаков Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик/Исполнитель», действующий на основании Свидетельства ОГРНИП 317595800079621, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Тимирязева, 26», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Загвоздкина Олега Германовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Подрядчик обязуется собственными силами (или с привлечением субподрядных организаций) с использованием собственного или арендованного оборудования, техники и персонала, выполнять на объекте: Жилой многоквартирный дом (МКД) по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 26, следующие работы:

- Аварийно-диспетчерское обслуживание (далее – АДО) внутридомовых электрических, тепловых и водопроводно-канализационных сетей, индивидуального теплового пункта (ИТП) МКД (предоставление услуг круглосуточной аварийно-диспетчерской службы);

- Абонентское техническое обслуживание (далее - ТО) внутридомовых электрических, тепловых и водопроводно-канализационных сетей, ИТП МКД.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в размере и в порядке, установленными условиями настоящего договора.

1.3. Виды и объемы работ, указанные в п. 1.1. договора, согласованы сторонами в соответствующих приложениях к настоящему договору (приложения № 2, 3), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.4. Изменение или уточнение объема и видов работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий договора, которые согласуют стороны, допускается в форме дополнительных соглашений к настоящему договору при условии сохранения неизменным предмета и объекта настоящего Договора.

1.5. В любом случае Подрядчик обязан выполнять работы видами, объемами и в сроки не менее требований, установленных нормативно-правовыми актами РФ.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО АДО.

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД, находящегося в управлении Заказчика, в пределах границ эксплуатационной ответственности (приложение № 1 к настоящему договору).

2.1.2. По получении заявки немедленно выслать аварийную бригаду рабочих для ликвидации аварии.

2.1.3. При необходимости локализовать аварию путем отключения отдельных стояков, участков или всей системы, имеющих повреждения, от общих сетей. Представлять объективную техническую информацию по аварийным ситуациям.

2.1.4. Ликвидировать неисправность сетей и оборудования путем проведения ремонта для устранения течи, прочистки мест засора, замены плавких вставок и предохранителей в электрощитах.

2.1.5. При крупных авариях сообщать ответственному представителю Заказчику о выполненных работах и давать предложения по проведению необходимого ремонта инженерного оборудования и ликвидации последствий аварии. В течение 2-х (двух) часов (либо, сразу по окончании ликвидации аварийной ситуации) сообщить Заказчику о выполненных работах и давать предложения по проведению необходимого ремонта инженерного оборудования и ликвидации последствий аварии.

2.1.6. Немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения работ, предусмотренных настоящим договором. Уведомлять Заказчика об отключении или ином изменении режимов работы инженерных сетей и причины таких изменений.

2.1.7. В нерабочее время произвести мероприятия по обеспечению безопасности граждан при обнаружении аварийного состояния строительных конструкций зданий путем информирования ответственных сотрудников Заказчика и ограждения опасных зон.

2.2. Прием заявок и сроки выполнения работ:

2.2.1. Подрядчик выполняет работы по АДО на основании условий настоящего договора и заявок Заказчика и собственников (пользователей/наимателей) жилых и нежилых помещений МКД № 26 по ул. Тимирязева г. Перми) в аварийно-диспетчерскую службу Подрядчика.

2.2.2. Подрядчик ведет журнал приема заявок, в котором обязательно отражаются время поступления заявки, содержание заявки, от кого поступила заявка, другая необходимая информация.

2.2.3. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ немедленно по получении заявки и выполнить работы надлежащим образом в кратчайшие сроки.

2.2.4. Стороны договорились о следующем порядке представления и приема заявок:

- Заказчик либо собственники (пользователи/наниматели) жилых и нежилых помещений МКД № 26 по ул. Тимирязева г. Перми по телефону и/или факсу передают заявку на выполнение работ Подрядчику. Указанные лица сообщают Подрядчику реквизиты лица, подавшего заявку, позволяющие его идентифицировать (ФИО, номер телефона, номер помещения и т.п.);

- Ответственный сотрудник Подрядчика, принимающий заявку по телефону, подтверждает принятие заявки, а также сообщает свои реквизиты, позволяющие его идентифицировать (ФИО, должность), время принятия заявки и номер заявки.

2.2.5. Для взаимодействия сторон по принятию заявок Подрядчик представляет следующих должностных лиц и оперативные телефонные номера:

- 8(342)259-00-64 (стационарный) в рабочее время с 09-00 до 18-00;

- 8-912-980-76-24 (сотовый) круглосуточно;

- 8-982-446-04-81 (сотовый) круглосуточный;

- Ответственный за АДО МКД Начальник сервисной службы – Расковалов Антон Александрович.

2.3. Подрядчик имеет право:

2.3.1. Выполнять оперативные отключения и включения систем для выполнения обязанностей по настоящему договору, когда другими способами локализовать аварийную ситуацию не возможно.

2.3.2. Приостановить выполнение работ по договору в случае наличия задолженности по оплате выполненных работ более одного месяца после предварительного (за 5 рабочих дней) письменного уведомления Заказчика о приостановлении работ по договору.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Предоставить список ответственных лиц, предоставляющих доступ к инженерным сетям, и их контактные телефоны.

2.4.2. Своевременно уведомлять Подрядчика о возникшей аварийной ситуации, а также об иных нарушениях в функционировании инженерных систем по телефонам аварийно-диспетчерской службы.

2.4.3. Обеспечить свободный и своевременный доступ аварийной бригаде к инженерным сетям и оборудованию (тепловые и водомерные узлы, подвалы, щитовые и т.д.).

2.4.4. Выполнять предложения Подрядчика по ремонту инженерного оборудования, проведению мер по предотвращению аварийных ситуаций.

2.4.5. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. Заказчик имеет право:

2.5.1. Контролировать ход выполнения работ, осуществляемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Для проведения контроля Заказчик может назначить ответственных, письменно уведомить Подрядчика об их назначении или выполнять это лично.

2.5.2. Требовать надлежащего выполнения работ (оказания услуг) Подрядчика, в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения Подрядчиком обязательств, в одностороннем порядке расторгнуть договор на АДО.

2.6. Подрядчик за несвоевременное или ненадлежащее выполнение работ по АДО несет перед Заказчиком ответственность за:

- за охрану труда и соблюдение техники безопасности сотрудников;

- за нарушение требований действующего законодательства в части выполнения работ по настоящему договору, допущенное по причине ненадлежащего исполнения Исполнителем условий Договора, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, связанные с привлечением Заказчика к административной и иной ответственности (уплата штрафов, возмещение ущерба, причиненного третьим лицам и т.п.).

3. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ТО.

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнять работы по поддержанию работоспособности внутреннего инженерного оборудования и сетей, устранять мелкие повреждения и неисправности, возникающие в процессе эксплуатации инженерных сетей и оборудования в помещениях.

3.1.2. Выполнять работы по текущему ремонту внутреннего инженерного оборудования и сетей.

3.1.3. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и поддерживать системы и оборудование в состоянии, обеспечивающем их нормальную эксплуатацию и работоспособность.

3.1.3. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при приемке работ.

3.1.4. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к работам. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме отвечает перед Заказчиком за надлежащее выполнение субподрядчиками работ по настоящему Договору.

3.1.5. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества материалов, оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.6. Осуществить проведение работ с соблюдением действующих в РФ норм и правил.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. С момента заключения настоящего договора обеспечить свободный доступ Подрядчика и его представителей на объект.

3.2.2. Гарантировать оплату выполненных Подрядчиком работ.

3.2.3. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ.

4.1. Настоящий договор действует с **01.12.2017** г. по **31.12.2018** г.

4.2. Настоящий договор, в период его действия, может быть изменен или дополнен. Все изменения (дополнения) настоящего договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут Исполнителем до окончания срока его действия в одностороннем порядке с предварительным письменным предупреждением Заказчика за 30 календарных дней до даты расторжения договора. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке на основании письменного уведомления об этом Подрядчика за 30 календарных дней до даты расторжения договора. В указанных случаях подписание двухстороннего соглашения сторон не требуется. Обязательства Сторон по настоящему договору, возникшие до его расторжения, в том числе обязательства Заказчика по оплате работ, выполненных на момент расторжения договора, действуют до их полного исполнения сторонами.

4.4. Если до окончания срока действия настоящего договора ни Исполнитель, ни Заказчик не заявят о прекращении действия договора, необходимости внесения в договор изменений и/или дополнений, о необходимости заключения нового договора на иных условиях, настоящий договор считается продленным (пролонгированным) на один год на прежних условиях.

4.5. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

5. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

5.1. Приемка выполненных работ (оказанных услуг) осуществляется на основании актов сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Заказчик в течение 10-ти календарных дней со дня получения Актов о приемке выполненных работ (этапа работ) обязан подписать их и возвратить Подрядчику или направить мотивированный отказ в случае выявления недостатков (дефектов).

6. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ.

6.1. Цена настоящего договора составляет **102 085 рублей**. (НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения УСН).

6.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика. Моментом оплаты признается списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.3. Плата за АДО и ТО вносится Заказчиком на расчетный счет Подрядчика ежемесячно в срок до **15** числа месяца, следующего за отчетным на основании актов приемки выполненных работ и счета Подрядчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и такие обстоятельства повлияли на исполнение условий настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого такие обстоятельства действовали, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта сторона также должна без промедления, не позднее 10 дней, известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

9. ГАРАНТИИ.

9.1. Исполнитель гарантирует качество работ, выполненных им техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных сетей Заказчика.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

10.1. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга в письменной форме обо всех организационно-правовых изменениях, относящихся к настоящему договору, в том числе изменения реквизитов сторон.

11.2. Стороны согласовали, что надлежащим обменом информации признается передача письменных документов с отметкой стороны о получении, получение сторонами заказной почтовой корреспонденции, обмен документов по электронной почте, посредством телекоммуникационной сети "Интернет".

11.3. Стороны стремятся к урегулированию споров, возникающих из исполнения настоящего договора, путем переговоров. При не достижении согласия по спорам, возникшим из исполнения настоящего договора, такой спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.

11.4. По всем вопросам, которые не затронуты настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. В случае реорганизации Исполнителя его права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику.

11.6. В случае реорганизации Заказчика его права и обязанности переходят к его правопреемнику.

11.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора оборудование возвращается Исполнителю либо выкупается Заказчиком по стоимости фактических затрат с учетом амортизации (по остаточной стоимости).

11.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, вступает в законную силу с момента подписания сторонами.

11.9. Настоящий договор содержит Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями договора:

- Приложение № 1 – Акт эксплуатационной ответственности;
- Приложение № 2 – Перечь работ и сроки исполнения по АДО;
- Приложение № 3 – Перечь работ и сроки исполнения по ТО.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Казаков Вячеслав Владимирович
Юридический адрес: 614031, г. Пермь, ул. Докучаева, 40а-81
Фактический адрес: 614068, г. Пермь, ул. Данщина, 7
ОГРНИП 317595800079621
ИНН 590849292280 ОКВЭД 42.21
р/сч. 40702810429490001347 в филиале «Нижегородский» АО «Альфа-банк» г. Нижний Новгород
БИК 042202824
к/с 30101810200000000824
тел. +7 (342) 259-00-64, Email: director@allenergy59.ru

ИП Казаков Вячеслав Владимирович

Казаков В.В.

Заказчик:

ТСЖ «Тимирязева, 26»
Юридический адрес: 614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 26, офис 20
Почтовый адрес: 614007, г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 26, офис 20
ОГРН 1055901746450
ИНН/КПП 5904130838/590401001
р/с 40703810149090110524 в Западно-Уральском банке
ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000603
БИК 045773603

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязева, 26»

Загвоздкин О.Г.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
(Приложение № 1 к Договору № 01.12.17 от 01.12.2017 г. на оказание услуг АДО
и выполнения работ по ТО инженерных коммуникаций МКД)

г. Пермь

«01» декабря 2017

г.

1. Граница эксплуатационной ответственности Подрядчика устанавливается от:
- первого фланца входной (подающей) задвижки тепловой энергии до вентиля на подводке трубопровода отопления к квартирному радиатору и (или) полотенцесушителю, при отсутствии вентиля до резьбового соединения в радиаторной пробке и (или) полотенцесушителе – **по системе Отопления**;
 - наружной стены здания до контрольных вентилях ответвлений от стояков трубопровода в помещениях включительно – **по системе Холодного водоснабжения**;
 - от узла управления до контрольных вентилях ответвлений стояков трубопровода в помещениях включительно – **по системе Горячего водоснабжения**;
 - первого колодца выпуска канализации из МКД до раструбов фасонных изделий (тройник, крестовина, отвод) на стояках водоотведения в помещениях – **по системе Канализации (водоотведения)**;
 - от контактных соединений кабеля 0,4 кВ (место присоединения внутридомовой электрической сети) до индивидуальных приборов учета электрической энергии в помещениях – **по системе Электроснабжения**.

2. В границы эксплуатационной ответственности Подрядчика входит индивидуальный тепловой пункт (ИТП), предназначенный для отопления МКД и приготовления горячей воды со всеми составными частями и оборудованием.

3. Заявки, поступающие Подрядчику от собственников помещений, не относящиеся к общедомовому имуществу (инженерным сетям) и не связанные с ликвидацией аварийных ситуаций, оплачиваются такими собственниками самостоятельно без согласования объема и стоимости работ с Заказчиком.

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель



Казakov В. В.

ЗАКАЗЧИК:

**Председатель правления
ТСЖ «Тимирязева, 26»**



Загвоздкин О. Г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
(Приложение № 2 к Договору № 01.12.2017 от 01.12.2017 г. на оказание услуг АДО
и выполнения работ по ТО инженерных коммуникаций МКД)**

г. Пермь

«01» декабря 2017

г.

1. Перечень работ по аварийному обслуживанию, входящих в структуру платы за АДО.

1.1. Холодное, горячее водоснабжение, водоотведение:

- замена (восстановление) неисправных участков инженерных сетей (до 1 м.п.),
- закрытие и открытие запорной арматуры при выполнении аварийных работ,
- установка бандажей на трубопроводах,
- ликвидация засора канализационных стояков и лежаков,
- ликвидация засора канализационных труб (выпусков) до первого колодца,
- заделка свищей и зачеканка растрескившихся трубопроводов,
- временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках,
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;
- устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, подвалах, помещениях элеваторных узлов, и иных помещениях,
- устранение аварийной течи санитарно-технических приборов в жилых и нежилых помещениях МКД.

1.2. Отопление и ИТП:

- замена (восстановление) неисправных участков инженерных сетей (до 1 м.п.),
- закрытие и открытие запорной арматуры при выполнении аварийных работ,
- установка бандажей на трубопроводах,
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и фитинговых соединений,
- смена небольших участков трубопровода (до 1 м.п.);
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
- ликвидация воздушных пробок в стояках и радиаторах отопления при наличии на них воздушосбросников,
- отключение радиаторов при их течи,
- уплотнение сгонов,
- регулировка и набивка сальников,
- устранение аварийной течи отопительных приборов в жилых и нежилых помещениях МКД,
- выполнения аварийных работ.

1.3. Электроснабжение:

- замена (восстановление) неисправных участков инженерных сетей,
- замена предохранителей, автоматических выключателей на вводно-распределительных устройствах и щитовых,
- замена плавких вставок в электрощитах,
- закрепление выключателей, электрических магистралей,
- включение и отключение коммутационных приборов при аварийно-ремонтных работах.

2. Срок устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании многоквартирных домов:

2.1. Аварийно-диспетчерская служба обязана проводить аварийные ремонтно-восстановительные работы на внутридомовых инженерных системах и оборудовании в многоквартирном доме, указанных в настоящем приложении в следующие сроки:

Наименование инженерной системы, на которой произошел технологический сбой	Максимальное время локализации, час.	Максимальное время устранения, час.
Отопление	1	12
ГВС	1	24
ХВС	1	24
Канализация	1	12
Электрические сети	1	12

ПОДРЯДЧИК:
Индивидуальный предприниматель
Вячеслав Владимирович
ОГРНИП 317505500073924
г. Пермь
М.П. Казаков В. В.

ЗАКАЗЧИК:
Председатель правления
ТСЖ «Тимирязева, 26»
Загвоздкин О. Г.
М.П. «Тимирязева, 26»
ИНН 5904130838
«Тимирязева, 26»

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ по ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
(Приложение № 3 к Договору № 01.12.17 от 01.12.2017 г. на оказание услуг АДО
и выполнения работ по ТО инженерных коммуникаций МКД)

г. Пермь

«01» декабря 2017

г.

1. Перечень работ по аварийному обслуживанию, входящих в структуру платы за ТО.

1.1. Отопление:

Наименование работ	Сроки исполнения
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов ит.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости
Регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Удаление воздуха из системы отопления	По мере необходимости, но реже одного раза в год
Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере необходимости
Ремонт приборов отопления в местах общего пользования.	По мере необходимости
Проведение ремонтных работ на теплосчетчике за исключением замены деталей, вышедших из строя по вине Заказчика или естественного износа, что должно быть зафиксировано двусторонним актом.	По мере необходимости
Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм., в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний.	После завершения отопительного сезона, но позднее 15 июня
Сбор, передача, и сверка данных о теплопотреблении.	Ежемесячно, с 20 до 25 числа

1.2. ХВС, ГВС, Канализация, Ливневая канализация:

Наименование работ	Сроки исполнения
Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	Один раз в месяц
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере необходимости
Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб.	По мере необходимости, не реже одного раза в год
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования систем ХВС, ГВС, ВО	По мере необходимости, не реже одного раза в месяц
Ремонт, смена прокладок и сальниковых уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек	По мере необходимости
Ремонт системы организованного водоотвода (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей), за исключением аренды спецтехники (автовышка)	По мере необходимости
Прочистка трубопроводов канализации	По мере необходимости
Контроль герметичности воронок ливневой канализации на техническом этаже.	Один раз в месяц.
Осмотр и очистка приемных воронок ливневой канализации на крыше.	Один раз в месяц, кроме

Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием	периода, когда лежит снег. Не реже одного раза в год
---	---

1.3. Электроснабжение:

Наименование	Сроки исполнения
Ревизия ВРУ, поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	Не реже двух раз в год
Ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов и внутреннего и наружного освещения многоквартирного дома (в том числе замена ламп освещения).	По мере необходимости, ревизия не реже одного раза в год
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений и протяжных и осветительных распределительных коробок	Не реже двух раз в год
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	Постоянно

2. Заявки, поступившие от собственников помещений МКД, не относящиеся к общедомовому имуществу и не связанные с устранением аварийных ситуаций, оплачиваются собственниками, без согласования стоимости работ с Заказчиком.

ПОДРЯДЧИК:

Индивидуальный предприниматель



Казаков В. В.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязева, 26»



Загвоздкин О. Г.

**Дополнительное соглашение к договору подряда № 01.02.2018
на оказание услуг аварийно-диспетчерского обслуживания и выполнения работ по
техническому обслуживанию инженерных коммуникаций жилого многоквартирного дома.**

г. Пермь

01 февраля 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Казаков Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства ОГРНИП 317595800079621, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Тимирязева, 26», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Загвоздкина Олега Германовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о следующем:

Дополненный перечень и стоимость услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, предоставляемых по Договору с 01-12-2017.

	Наименование услуги	Стоимость за 1 месяц
1	Управление и организация работ и услуг по содержанию и обслуживанию общедомового имущества. Работа с почтовым отделением. Ведение журнала регистрации жалоб и заявлений по вопросам управления, содержания и эксплуатации многоквартирного дома.	14 000,00
	Сбор и хранение показаний общедомовых приборов учета и передача их в бухгалтерию ТСЖ.	
	Сбор и хранение показаний общедомовых приборов учета и передача их поставщикам ресурсов (Тепло, ГВС, ХВС, Электроэнергия). Передача подписанных РСО распечаток в ТСЖ.	
	Контроль правильности начислений за ресурсы со стороны поставщиков ресурсов (Тепло, ГВС, ХВС, Электроэнергия).	
	Сбор и хранение показаний индивидуальных приборов учета жилых и нежилых помещений, оформление их в таблицу и передача их в бухгалтерию ТСЖ для расчета квитанций.	
	Доставка квитанций из бухгалтерии ТСЖ на вахту 2 подъезда.	
2	Уборка мест общего пользования (2 подъезда по 10 этажей и 1 подъезд 8 этажей, 3 раза в неделю). При сильном загрязнении холлов – каждый день.	9 000,00
3	Содержание придомовой территории (Дворник) 7 дней в неделю, в течении 12 часов после снегопада.	12 000,00
	Содержание детской площадки (Дворник) 7 дней в неделю.	
4	Обслуживание системы доступа в подъезды.	15 000,00
	Обслуживание общедомового электрооборудования.	
	Обслуживание общедомовой сантехники.	
	Обслуживание системы погодного регулирования отопления.	
	Аварийная служба.	
5	Подготовка к отопительному сезону промывка, опрессовка, сдача ресурсоснабжающим организациям с получением актов допуска и паспорта готовности дома к зимнему периоду.	2 085,00
6	Охрана общедомового имущества с размещением консьержей.	52 000,00
	ИТОГО	104 085,00

Заказчик:

ТСЖ «Тимирязева, 26»

Юр. адрес: 614007, г. Пермь,

ул. Тимирязева, д. 26, офис 20

Почтовый адрес: 614007, г. Пермь,

ул. Тимирязева, д. 26, офис 20

ОГРН 1055901746450

ИНН/КПП 5904130838/590401001

р/с 40703810149090110524 в Западно-Уральском банке ПАО

«Сбербанк России»

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Казаков Вячеслав Владимирович

Юридический адрес: 614031, г. Пермь,

ул. Докучаева, 40а-81

Фактический адрес: 614068, г. Пермь, ул. Даншина, 7

ОГРНИП 317595800079621

ИНН 59084929280

ОКВЭД 42.21

р/сч. 40702810429490001347 в филиале «Нижегородский» АО

«Альфа-банк» г. Нижний Новгород

БИК 042202824

к/с 30101810200000000824

тел. +7 (342) 259-00-64 E-mail: director@allenergy59.ru

Председатель правления
ТСЖ «Тимирязева, 26»

Загвоздкин О.Г.

М.П.

«Тимирязева, 26»

ИП Казаков Вячеслав Владимирович

Казаков В.В.

М.П.