

ДОГОВОР № 598/16

на выполнение работ и оказание услуг по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования

г. Пермь

« 01 » декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический испытательный центр «Лифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Смирнова Валерия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Тимирязева, 26», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя *Васильев И.В.* действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Термины и определения, нормативно-техническая база

В Договоре используются термины и определения в соответствии с законодательством о техническом регулировании в сфере безопасности лифтов.

Договор определяет гражданско-правовые отношения, а также порождает взаимные права и обязанности Сторон относительно выполнения работ и оказания услуг по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования.

Подрядчик выполняет свои обязательства по Договору, руководствуясь ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов», национальным стандартом ГОСТ Р 53783-2010. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативными правовыми актами в сфере безопасности лифтов.

2. Предмет Договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы и оказать услуги по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования и сдать их, а Заказчик обязуется принять результат работ и услуг и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Подрядчик выполняет для Заказчика работы и оказывает услуги в соответствии с областью аккредитации испытательного центра: регистрационный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.27ЛФ08 от 25.08.2015 г.

2.3. Подрядчик выполняет работы и оказывает услуги по настоящему Договору в сроки, предусмотренные ежегодным планом-графиком проведения периодического технического освидетельствования лифтов (приложение № 1).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.2. Обеспечивать сохранность документов, информации, которые стали ему известны в связи с выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.1.3. Провести:

- проверку соблюдения требований организации безопасной эксплуатации лифта;
- визуальный и измерительный контроль установки оборудования лифта, за исключением размеров, не изменяемых в процессе эксплуатации;
- проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;
- визуальный осмотр, испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом;
- испытание герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом.
- проверку наличия комплекта технической документации, поставляемой с лифтом.
- проверку соблюдения общих требований безопасности к устройству и установке лифта;

- определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности лифта, с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа и коррозии;
- проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;
- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;

- выполнить другие необходимые работы и оказать иные виды услуг, предусмотренные для периодического технического освидетельствования лифта законодательством о техническом регулировании.

3.2. Прекратить выполнение работ на лифте при выявлении нарушений, влияющих на безопасность проведения испытаний и измерений.

3.3. По результатам выполнения оценки соответствия Подрядчик обеспечивает (через исполнителя) оформление акта периодического технического освидетельствования лифта и делает соответствующую запись в паспорте лифта.

3.4. В случае выявления нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, в графе «Рекомендации» акта периодического технического освидетельствования и паспорте лифта Подрядчик обеспечивает запись рекомендации о выводе лифта из эксплуатации до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию.

3.5. При проведении испытаний и измерений обеспечить соблюдение своими специалистами требований техники безопасности, установленных правилами, нормами, инструкциями по технике безопасности, действующими в испытательном центре Подрядчика и установленными на объекте эксплуатации лифта Заказчиком.

3.6. Подрядчик вправе:

3.6.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.6.2. Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ до получения авансового платежа в соответствии с условиями Договора.

3.7. Заказчик обязуется:

3.7.1. Оплачивать работы и услуги Подрядчика на основании выставляемых счетов.

3.7.2. Обеспечить подготовку лифта к оценке соответствия (в том числе проверку функционирования во всех режимах работы, предусмотренных технической документацией), а также организацию проведения оценки соответствия лифта, в том числе доступ специалистов Подрядчика на объект установки лифта и предоставление документации по организации безопасной эксплуатации лифта.

3.7.3. Обеспечить силами специализированной лифтовой организации управление лифтом, переключения и иные операции на лифте, необходимые для проведения испытаний и измерений.

3.7.4. Направить Подрядчику заявку (задание) на выполнение работ и оказание услуг по настоящему Договору.

3.7.5. Представить уполномоченному специалисту Подрядчика паспорт лифта для записи соответствующих результатов периодического технического освидетельствования.

3.7.6. В течение 2 (двух) дней после подписания двух экземпляров акта сдачи-приемки результата выполненных работ и оказанных услуг один из них направить Подрядчику.

3.8. Заказчик вправе:

3.8.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения работ и оказания услуг Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

3.9. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга обо всех возникших обстоятельствах, имеющих значение для выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4. Сдача-приемка работ и услуг

4.1. Сдача-приемка результата выполненных работ и оказанных услуг оформляется подписанием соответствующего акта.

4.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта, обязуется подписать его либо представить мотивированный отказ от подписания, в противном случае такой акт считается подписанным, работы и услуги Подрядчика – выполненными и оказанными надлежащим образом и принятыми по истечении указанного срока.

4.3. Подписание Сторонами акта является подтверждением взаимного выполнения обязательств по Договору в полном объеме и надлежащим образом.

5. Цена Договора и порядок оплаты

5.1. Цена Договора определяется на основе протокола согласования договорной цены (приложение № 2).

5.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется путём предоплаты (авансового платежа) в размере 100% и вносится на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6. Ответственность Сторон

6.1. При ненадлежащем исполнении или неисполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Предъявление неустойки к уплате является правом, но не обязанностью Сторон.

6.3. Подрядчик не несет ответственности, если после проведенного им периодического технического освидетельствования и выдачи положительного акта лифт вышел из строя вследствие его ненадлежащей эксплуатации, нарушения техники безопасности, умышленной или неумышленной порчи со стороны Заказчика или третьих лиц, а также если Заказчик скрыл (не довел до сведения) от специалистов Исполнителя информацию или документацию, которая могла повлиять на выдачу положительного акта.

6.4. Заказчик несет полную юридическую ответственность за достоверность первичных документов, предоставленных Исполнителю для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Если в результате документальной проверки выявится фиктивность (недействительность) какого-либо первичного документа, либо контрагента Заказчика, представившего первичный документ, то вся ответственность по данному факту возлагается на Заказчика.

6.5. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств исполнителем.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя проконтролировать, предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов и действия государственных органов.

8. Срок действия, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2016г..

8.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора за 1 (месяц) до истечения срока его действия, Договор считается продленным на очередной срок. При этом цена Договора, продленного на очередной срок, пересчитывается с учетом коэффициента инфляции, устанавливаемого Региональным центром ценообразования в строительстве Пермского филиала ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России», а также повышения размеров тарифов на содержание муниципального жилья.

8.3. Любые изменения настоящего Договора действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и заверены печатями.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения в течение действия настоящего Договора и в течение 5 лет после прекращения его действия.

9.2. Подрядчик не несет ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. При получении запроса о предоставлении любой информации о Заказчике от государственных органов, Подрядчик обязан не позднее дня, следующего за днем получения запроса, уведомить об этом Заказчика.

10. Разрешения споров между сторонами

10.1. Стороны договорились, что все, возникшие между ними споры должны быть предварительно рассмотрены в досудебном порядке, в том числе путем проведения переговоров или медиации.

10.2. Способ урегулирования возникшего спора выбирает Сторона первая, обратившаяся к другой стороне с претензией.

10.4. В случае недостижения согласия по предмету спора спор в установленном законом порядке передается на рассмотрение Арбитражного суда.

11. Заключительные положения. Прочие условия

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей, выходящих за пределы настоящего Договора. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.2. Если какое-то из положений Договора будет или станет недействительным, то действительность его остальных условий не утрачивается.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора находится у Подрядчика, один у Заказчика.

12. Реквизиты Сторон

Подрядчик:

ООО «НТИЦ «Лифт»
614070 г. Пермь, бульвар Гагарина, 36
Т/факс: (342)2902011
E-mail: permlift@ya.ru
Р/с 40702810349090110066 в Западно-Уральском банке
ОАО «Сбербанк России», Пермское отделение № 6984,
г. Пермь
К/с 30101810900000000603
ИНН 5906023214
КПП 590601001
БИК 045773603
ОГРН 1025901369724
ОКПО 35212371
ОКТМО 57701000
ОКВЭД 74.30



Смирнов В.Л.

Заказчик:

ТСЖ «Тимирязева,26 »,
г. Пермь, ул. Тимирязева,26



договору от «01» декабря 2016 г. № 598/16 на выполнение работ и оказание услуг по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования

ПЛАН-ГРАФИК
периодического технического освидетельствования лифтов
ТСЖ «Тимирязева,26 »

Наименование работ и адрес	Плановый месяц	Кол. лифтов	Кол. остановок	Сроки выполнения работ	
				начало	окончание
Оценка соответствия лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования в декабре 2016г. - ул. Тимирязева,26	Декабрь	1 2	8 10	В течение пяти банковских дней с момента поступления оплаты и готовности лифта к испытаниям	В течение десяти банковских дней с момента поступления оплаты и готовности лифта к испытаниям

Подрядчик:

Заказчик:


Смирнов В.Л.





договору от «01» декабря 2016г. № 598/16 на выполнение работ и оказание услуг по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены к договору от «01» декабря 2016 г. № 598/16 на выполнение работ и оказание услуг по оценке соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования

	Единица измерения	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
Оценка соответствия лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования в декабре 2016г. - ул. Тимирязева,26	Лифт 8 ост.	1	7000	7000
	Лифт 10 ост.	2	7000	14000
ИТОГО:				21000

Подрядчик:

Смирнов В.Л.


Заказчик:

