

Договор №267-11/12 - 141/1139-11
размещения пассивной оптической сети

г. Пермь

«31» мая 2011г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязева, 26», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице председателя Каменских Алексея Павловича действующего на основании Устава с одной стороны, и ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице заместителя директора филиала - технического директора Пермского филиала электросвязи ОАО «Ростелеком» Королёва Константина Григорьевича, действующего на основании доверенности № 4-88 от 25.03.2011 г., с другой стороны (совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Владелец разрешает Оператору связи разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть (далее Сеть) в здании (далее Объект), расположенном по адресу: **ул. Тимирязева, 26** в соответствии с актом размещения Сети (Приложением № 3 к договору), являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Размещаемая Сеть предназначена для организации FTTx доступа («оптика до квартиры») и является собственностью Оператора связи.

1.3. В рамках соответствующего договора Оператор связи выполняет следующие работы: установка межэтажных распределительных коробок FTTx доступа в количестве 1 шт., прокладка оптического кабеля, монтаж новых межэтажных стояков.

2. Обязанности Сторон

2.1. Владелец обязан:

2.1.1. Предоставить Оператору связи возможность монтажа Сети по согласованной «Сторонами» документации с председателем УК, ТСЖ (Приложением № 1, № 2 к договору).

2.1.2. В случае производственной необходимости (поломка) обеспечить доступ работников Оператора связи на Объект, во время всего периода действия настоящего договора по согласованному сторонами списку.

2.1.3. Выставлять до 5 числа месяца следующего за отчётным Оператору связи Акт сдачи-приемки услуг за отчётный период, счёт и счёт-фактуру.

2.2. Оператор связи обязан:

2.2.2. Обеспечить при монтаже Сети и её дальнейшей эксплуатации первоначальное состояние Объекта, а при повреждении его (стены, потолки, шахты, кровля, и другие составные элементы и инженерное оборудование) по вине Оператора связи произвести ремонт за счет оператора связи.

2.2.3. По истечении срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения произвести демонтаж Сети и сдать место размещения Сети (по акту приема-передачи) в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.4. Соблюдать правила внутриобъектного и пропускного режима, действующие на Объекте.

2.2.5. Своевременно оплачивать услуги Владельца по размещению Сети в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг по размещению Сети составляет (800) руб. 00 коп. в месяц. Стоимость услуг включает в себя все налоги и сборы, установленные действующим законодательством.

3.2. Стоимость размещения Сети включает в себя возмещение Владельцу всех затрат, связанных с исполнением настоящего договора.

3.3. Начисление оплаты по настоящему договору, осуществляется с даты фактического приступления к работе по размещению Сети на Объекте.

3.4. Оплата услуг по размещению Сети производится Оператором связи в течение 15 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг, счёта и счёта-фактуры, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Владельца.

3.5. Отчётный период равен одному месяцу. Неполный месяц оплачивается в размере пропорционально количеству дней, в течение которых размещалась Сеть.

3.6. Стоимость размещения Сети, указанная в п.3.1 настоящего договора может быть изменена Владельцем не чаще одного раза в год и не ранее, чем через 12 месяцев после заключения настоящего договора. Изменение цены договора оформляется Дополнительным соглашением к нему

3.7. Порядок расчётов может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы. В указанном случае освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

4.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего договора.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки.

5. Разрешение споров

5.1. В случае возникновения споров Стороны обязуются предпринять все усилия для их разрешения путём встреч, переговоров, направления писем.

5.2. Неурегулированные Сторонами в течение 30 дней споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.

6. Срок действия и порядок прекращения договора

6.1. Данный Договор вступает в силу с даты подписания данного договора и действует до подписания сторонами Акта размещения Сети на Объекте.

6.2. Стороны, договорились что, после подписания Акта размещения Сети на Объекте, стороны, поименованные в договоре, в течение одного календарного месяца заключают договор на эксплуатацию пассивной оптической сети.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по письменному соглашению Сторон. Одностороннее расторжение договора допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1. В случае аварий, происшедших по вине Оператора связи, последний устраняет их последствия за свой счёт или производит компенсацию Владельцу по выставленным счетам после оформления двухстороннего акта последствий аварий.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет право передать третьему лицу права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Переписка Сторон и оплата осуществляется по адресам и реквизитам, указанным в настоящем договоре. Направление корреспонденции по старому адресу, осуществление оплаты по старым реквизитам признается надлежащим до получения уведомления об их изменении.

7.4. По взаимоотношениям, не указанным в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Все изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



8. Реквизиты и подписи Сторон

Владелец: ТСЖ «Тимирязева, 26»
Почтовый адрес: 614007 г. Пермь ул.
Тимирязева, 26
Юр. Адрес: 614007 г. Пермь ул.
Тимирязева, 26
Банк. Реквизиты:
ИНН/КПП 5904130838/590401001
Р/сч. 40703810882030000139 в ОАО
«УралСиб» филиал г. Перми
К/сч. 301018103000000000863
БИК: 045744863

Председатель ТСЖ «Тимирязева, 26»



Каменских А. П.

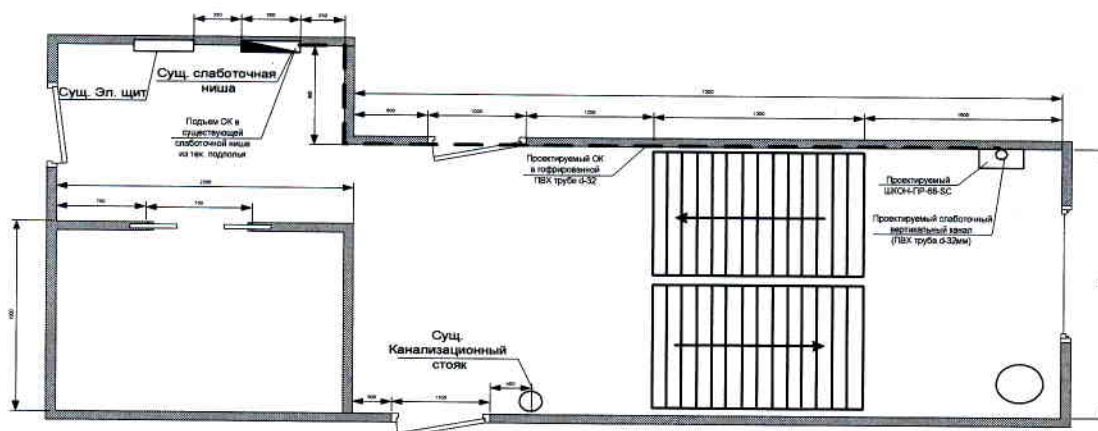
Оператор связи:
ОАО «Ростелеком»
Юридический адрес: 191002,
г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15.
Фактический адрес:
614096, г. Пермь, ул. Ленина, д. 68.
Адрес для корреспонденции:
614096, г. Пермь, ул. Ленина, д. 68.
тел. (342) 212-12-13,
факс (342) 236-17-34
Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 7707049388/590243001
Р/с 40702810849020104189
в Западно-Уральском банке
Сбербанка России г. Пермь
К/с 301018109000000000603
БИК 045773603

От имени ОАО «Ростелеком»
по доверенности
заместитель директора филиала- технический
директор

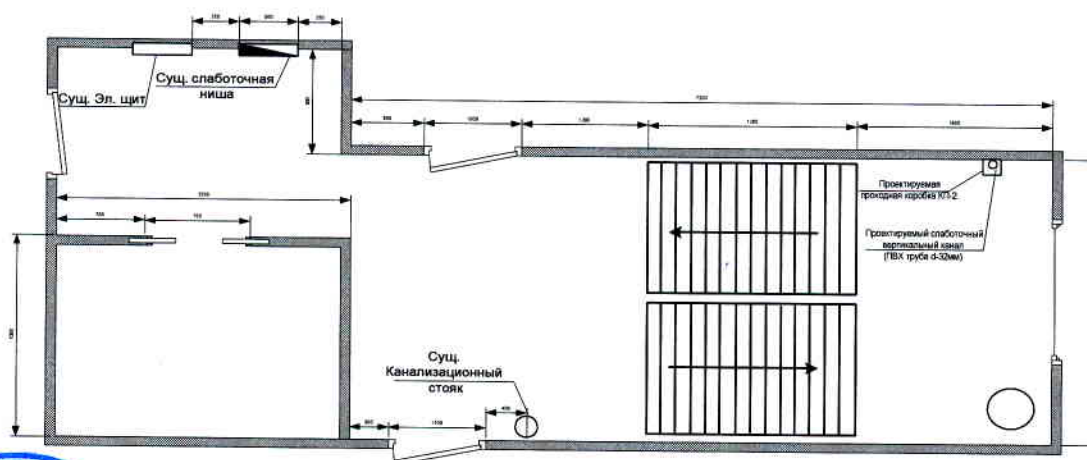


К. Г. Королёв

План размещения пассивной оптической Сети по адресу: ул. Тимирязева, 26
2 этаж 1-3 подъезд.



3-10 этаж 1-3 подъезд.



Председатель ТСЖ «Тимирязева, 26»

Каменских А. П.

Заместитель директора филиала
 технический директор



К. Е. Королёв

АКТ
размещения сети на объекте

г. Пермь

23 октября 2013

ТСЖ «Тимирязева, 26», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице председателя правления Тимошока Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице заместителя директора филиала - Технического директора Пермского филиала ОАО «Ростелеком» Королёва Константина Григорьевича, действующего на основании доверенности № 12-13 от 21.01.2013г., с другой стороны (совместно именуемые «Стороны»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

в соответствии с договором размещения пассивной оптической сети № 267-11/12-141/1139-11 от 31.05.2011 Владелец разместил сеть Оператора связи в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, 26,
с 02 ноября 2011 года.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Владелец:

Оператор связи:

Председатель правления

Заместитель директора филиала -
Технический директор

_____ Д.С. Тимошок



_____ К.Г. Королёв