

**Договор
о предоставлении права на производство работ
и размещение оборудования**

г. Пермь

«20» января 2006 г.

Товарищество собственников жилья «Тимирязева, 26» в лице Председателя правления А.С. ПУХОВА, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком» в лице Заместителя Генерального директора в г. Пермь Мотрича Александра Ивановича, действующего на основании Доверенности № Т04/36 от 18.05.2005 г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Балансодержатель» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-ремонтных и монтажных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилом доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Тимирязева, д. 26 (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши Жилфонда на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий.
- 1.2. «Пользователь» осуществляет производство строительно-ремонтных и монтажных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и лифтовом помещении «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель» обязуется:

- 2.1.1. Предоставить «Пользователю» право на производство строительно-ремонтных и монтажных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».
- 2.1.2. Согласовывать схемы прокладки кабельных линий, место установки специального оборудования и графики выполнения работ «Пользователя».
- 2.1.3. Обеспечивать доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, лифтовое помещение «Жилфонда» для производства строительно-ремонтных и монтажных работ.
- 2.1.4. Обеспечить электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещать «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.
- 2.1.5. Содействовать обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 2.1.6. Сообщать «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя» установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

- 2.2.1. Производить строительно-ремонтные и монтажные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в

соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

- 2.2.2. Согласовывать с «Балансодержателем» проведение необходимых обслуживающих и иных работ.
- 2.2.3. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
- 2.2.4. При производстве строительно-ремонтных и монтажных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.5. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.6. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-ремонтных и монтажных работ.
- 2.2.7. Оплачивать электроэнергию ОАО «Пермская энергосбытовая компания» на основании заключенного между «Пользователем» и ОАО «Пермская энергосбытовая компания» договора на поставку (отпуск) и потребление электрической энергии. На основании указанного договора, сумма, оплачиваемая «Пользователем» за электроэнергию, потребленную в «Жилфонде», ежемесячно вычитается Филиалом ОАО «Пермская энергосбытовая компания» из счетов «Балансодержателя» на оплату электроэнергии.
- 2.2.8. «Пользователь» вправе разместить в «Жилфонде» доски объявлений. «Балансодержатель» вправе пользоваться указанными досками объявлений для размещения необходимой ему информации наравне с «Пользователем».

3. Ответственность сторон

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 3.3. «Балансодержатель» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Балансодержателя» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

4. Прочие условия

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.
- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Балансодержатель»:
ТСЖ «Тимирязева, 26»

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком»
614000, г. Пермь, ул. Луначарского, 11.
ИНН 5902188230,
р/с 40702810600100011114
в ЗАО АКБ «Транскапиталбанк»
к/с 301018107000000000803, БИК 045744803,
тел. (342) 2-195-100

Заместитель Генерального директора в г.
Пермь



Председателю правления
ТСЖ «Тимирязева, 26»

01.02.2006

№Т04/252

Настоящим уведомляем и гарантируем, что после подключения дома № 26 по улице Тимирязева города Перми к «Городской Универсальной Телекоммуникационной Сети» у Вас появится право на бесплатное подключение к сети кабельного телевидения жильцов, проживающих по адресу: г. Пермь, ул.Тимирязева, д.26 и обратившихся в течение двух недель с момента завершения строительно-ремонтных и монтажных работ к ЗАО «ЭР-Телеком» с намерением заключить договор на предоставление услуг кабельного телевидения.

Бесплатное подключение включает в себя оформление договора, регистрацию абонента, подключение к сети кабельного телевидения, проключение одной абонентской линии до первой входной двери и автонастройку телепрограмм.

Заместитель технического
директора по КС



А.П. Анферов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору о предоставлении права на производство работ
и размещение оборудования от «01» января 2006г.

г. Пермь

«01» декабря 2013г.

ТСЖ «Тимирязева, 26», в лице председателя Тимошок Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и ОАО «ЭР-Телеком», в лице ведущего менеджера по согласованию Костюк Марина Константиновны, действующей на основании доверенности от 28.12.2011г., удостоверенной по реестру № 4Д-681 нотариусом Пермского городского нотариального округа Маховиковой Анной Анатольевной, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 о нижеследующем:

1. Настоящим Дополнительным соглашением № 1 «Стороны» подтверждают, что пришли к соглашению внести следующие изменения и дополнения в Договор о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования от «01» января 2006 г. (далее по тексту – Договор):

1.1. Дополнить Договор пунктом 1.3. в следующей редакции:

«1.3. Стоимость услуг «Балансодержателя» по настоящему договору составляет 500 (пятьсот) рублей, НДС не взимается, в месяц. Стоимость услуг включает в себя компенсацию расходов «Балансодержателя» на оплату потребленной оборудованием «Пользователя» электроэнергии.»

1.2. Дополнить Договор пунктом 2.1.7. в следующей редакции:

«2.1.7. Предоставлять «Пользователю» счета и акты приема-передачи услуг до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в котором были оказаны услуги. Отчетным периодом признается полных или неполных 6 календарных месяцев. Форма акта приема-передачи услуг указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.»

1.3. Пункт Договора 2.2.7. изложить в следующей редакции:

«2.2.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения акта приема-передачи услуг направить «Балансодержателю» подписанный акт либо направить мотивированный отказ от его подписания. В случае если в указанный в настоящем пункте срок от «Пользователя» не поступит подписанный акт приема-передачи услуг либо мотивированный отказ от его подписания, услуги «Балансодержателя» считаются принятыми «Пользователем».»

1.4. Пункт Договора 2.2.8. изложить в следующей редакции:

«2.2.8. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи услуг и на основании счета «Балансодержателя» перечислять на расчетный счет «Балансодержателя» денежные средства в размере, указанном в пункте 1.3. настоящего Договора.»

1.5. Дополнить Договор пунктом 2.2.9. в следующей редакции:

«2.2.9. В случае нарушения «Балансодержателем» сроков предоставления документов, указанного в п. 2.1.7. настоящего Договора, «Пользователь» не несет ответственности за нарушение сроков оплаты услуг.»

1.6. Дополнить Договор Приложением № 1 в редакции, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему Дополнительному соглашению № 1.

2. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с 01 декабря 2013 года.

3. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1, остаются в неизменном виде, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

5. Подписи Сторон:

«Балансодержатель»:
ТСЖ «Тимирязева, 26»

«Пользователь»:
ОАО «ЭР-Телеком»



/Д.С. Тимошок



/М.К. Костюк